Villa de luxe design dans un complexe de golf exclusif








Référence: 8576C
Localité: Abama Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,500,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 751 M^2
- **Interne (m2):** 650 M^2
- **Année:** 2018
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement

Villa de luxe design dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter à la vente cette magnifique villa individuelle, idéalement située au sein du très exclusif Abama Golf Resort.Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Resort, un complexe résidentiel et touristique de prestige. Ce havre de paix de 160 hectares, à mille lieues des zones touristiques animées de Tenerife, offre à ses résidents un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Au cœur du complexe se dresse l'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, majestueusement perché sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite 12 restaurants (dont un étoilé Michelin), des bars, un spa et centre de bien-être somptueux, une salle de sport, une école de tennis, un terrain de padel, un practice, un supermarché et bien d'autres prestations, dont un accès à une plage de sable fin isolée. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, les différentes résidences d'Abama s'intégrant harmonieusement au cœur des fairways. À quelques pas se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer.Cette spectaculaire résidence de luxe, répartie sur trois niveaux, respire l'élégance et la qualité. On y accède par un garage sécurisé de 80 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules. Au même niveau, un espace polyvalent (pouvant servir de salle de sport), un cellier, un local technique et une buanderie complètent l'ensemble. Au rez-de-chaussée, accessible par un ascenseur privé, un hall spacieux et lumineux dessert trois belles chambres doubles, chacune dotée d'une salle de bains privative et de placards intégrés de qualité. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à sa propre terrasse et à un joli jardin. À ce même niveau se trouve une quatrième pièce, située à l'avant de la villa, pouvant servir de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains familiale. L'espace extérieur comprend un charmant jardin gazonné avec du gazon synthétique haut de gamme et une végétation tropicale luxuriante.L'espace de vie principal se situe à l'étage et bénéficie d'un agencement ouvert intégrant une cuisine blanche épurée avec îlot central et tabourets de bar, qui se prolonge vers un vaste salon baigné de lumière grâce à ses baies vitrées. De là, vous accédez à la terrasse principale avec son coin repas et, bien sûr, à la piscine chauffée de la villa, dotée d'une paroi de verre moderne et offrant une vue imprenable sur le complexe et l'océan. Également à cet étage se trouve l'élégante suite parentale avec sa salle de bains privative raffinée équipée d'une baignoire îlot et de nombreux placards intégrés.Comme il se doit pour une demeure de ce standing, elle est équipée de tout le confort moderne, notamment la climatisation et un éclairage intégré, et est vendue meublée avec goût. Cette villa offre le confort et le raffinement d'un hôtel cinq étoiles, ainsi qu'intimité et luxe dans un cadre exceptionnel, ce qui en fait la résidence de vacances idéale ou une résidence principale parfaite pour une clientèle exigeante. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite de cette propriété à ne pas manquer.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






