

## Villa de luxe design dans un complexe de golf exclusif



**Référence:** 8576C  
**Localité:** Abama Golf  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €3,500,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 751 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 650 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2018
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement

# Villa de luxe design dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente cette magnifique villa individuelle, dans une position très recherchée, dans l'incroyablement exclusif Abama Golf Resort.

Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite la destination de vacances et résidentielle exclusive, Abama Resort. Ce paradis isolé de 400 acres est à mille lieues des zones touristiques les plus fréquentées de Tenerife et offre à ses résidents un style de vie de pur luxe et de tranquillité dans un cadre vraiment magique. Au cœur du complexe se trouve l'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama, qui se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses 12 restaurants (dont deux étoilés au guide Michelin), ses bars, son somptueux spa et bien d'autres caractéristiques spéciales, notamment l'accès à une plage de sable isolée. Le reste du complexe est consacré au parcours de golf 18 trous de classe mondiale du complexe, avec les différentes propriétés résidentielles d'Abama nichées de manière idyllique parmi les fairways. À une courte distance se trouve le village côtier de Playa San Juan avec ses restaurants traditionnels et sa jolie promenade en bord de mer.

Cette résidence de luxe spectaculaire respire la classe et la qualité sur ses trois étages. La propriété est accessible via le garage sécurisé de 80 m<sup>2</sup> qui offre un parking pour plusieurs véhicules tout en laissant de l'espace au même niveau pour une salle polyvalente, qui pourrait être une salle de sport, ainsi qu'un autre débarras, une salle des machines et une buanderie pratique. En arrivant au rez-de-chaussée par un ascenseur privé interne, il y a un couloir spacieux et lumineux qui mène à trois chambres doubles de bonne taille, toutes avec leur propre salle de bain et des placards de qualité et chacune bénéficiant d'un accès direct à sa propre terrasse et à de jolis jardins. À ce niveau, il y a aussi une quatrième pièce à l'avant de la villa, qui peut être utilisée comme chambre supplémentaire et il y a aussi une autre salle de bain familiale. L'espace extérieur comprend un joli jardin avec pelouse, gazon artificiel de haute qualité et plantes et arbres tropicaux matures.

L'espace de vie principal est situé au niveau supérieur et bénéficie d'un aménagement ouvert comprenant la cuisine blanche et fraîche avec îlot central et tabourets de bar et qui s'ouvre sur le grand salon, le tout entouré de verre du sol au plafond. De là, vous pouvez accéder à la terrasse principale avec coin repas et bien sûr à la piscine chauffée de la villa avec son entourage en verre moderne et ses vues sur le complexe et sur l'océan au-delà. Également à ce niveau supérieur se trouve l'élégante suite parentale avec une salle de bain attenante exquise avec baignoire autoportante et de nombreux placards intégrés.

Comme on peut s'y attendre, une maison de cette classe et de cette qualité est dotée de tout le confort, y compris la climatisation et l'éclairage intégré, et est vendue avec un mobilier de qualité. Cette villa a l'atmosphère et la qualité d'un hôtel cinq étoiles et offre intimité et luxe dans un emplacement enviable, ce qui en fait la propriété de vacances idéale ou la résidence à l'année pour les clients les plus exigeants. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite de cette propriété incontournable.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

