

## Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf













Referencia: 8576C Localidad: Abama Golf Tipo: Casa (Villa) Situación: A la venta Precio: €3.500.000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• Dormitorios: 5

Baños: 5Aseos: 1

Parcela (m2): 751 m<sup>2</sup>
Interno (m2): 650 m<sup>2</sup>
Año de construcción: 2018

• Plantas: 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- Exterior: Jardín de fácil cuidado, Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- Localidad: Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- Habitaciones: Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- Vistas: Jardín, Golf, Mar
- Adicional: Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias, Propiedad para Inversión

## Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta esta magnífica villa independiente, en una ubicación privilegiada dentro del exclusivo complejo Abama Golf Resort.Situado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso aislado de 162 hectáreas (400 acres) se encuentra a años luz de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del complejo se alza el imponente hotel de 5 estrellas Ritz Carlton Abama, majestuosamente situado sobre un acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin), bares, un suntuoso spa y muchas otras comodidades, incluyendo acceso a una playa de arena privada. El resto del complejo está dedicado a su campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama integradas idílicamente entre las calles del campo. A poca distancia se encuentra el pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un precioso paseo marítimo. Esta espectacular residencia de lujo rezuma clase y calidad en sus tres plantas. Se accede a la propiedad a través de un garaje seguro de 80 m² que ofrece aparcamiento para varios vehículos, dejando espacio en la misma planta para una sala multiusos (que podría ser un gimnasio), además de un trastero, una sala de máquinas y una práctica lavandería. Subiendo a la planta baja mediante un ascensor privado, se encuentra un amplio y luminoso recibidor que da paso a tres dormitorios dobles de buen tamaño, todos con baño privado y armarios empotrados de calidad, y con acceso directo a su propia terraza y a unos preciosos jardines. En esta planta también hay una cuarta habitación en la parte delantera de la villa, que puede utilizarse como dormitorio adicional, y un baño familiar. La zona exterior cuenta con un precioso jardín con césped artificial de alta calidad y plantas y árboles tropicales maduros.La sala de estar principal se encuentra en la planta superior y disfruta de un diseño abierto que integra la elegante cocina blanca con isla central y taburetes, y que conecta con el amplio salón, todo ello rodeado de ventanales de suelo a techo. Desde aquí se accede a la terraza principal con comedor y, por supuesto, a la piscina climatizada de la villa, con un moderno borde de cristal y vistas al complejo y al océano. También en esta planta superior se encuentra la elegante suite principal, que incluye un exquisito baño privado con bañera exenta y amplios armarios empotrados. Como cabe esperar, una vivienda de esta categoría y calidad cuenta con todas las comodidades, incluyendo aire acondicionado e iluminación integrada, y se vende con el mobiliario de alta calidad incluido. Esta villa ofrece la atmósfera y la calidad de un hotel de cinco estrellas, privacidad y lujo en una ubicación privilegiada, convirtiéndola en la propiedad vacacional ideal o residencia permanente para los clientes más exigentes. Póngase en contacto con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita a esta propiedad imprescindible. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











