

Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf



Referencia: 8576C

Localidad: Abama Golf

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €3,500,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 5

• **Baños:** 5

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 751 m²

• **Interno (m2):** 650 m²

• **Año de construcción:** 2018

• **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Jardín, Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias, Propiedad para Inversión

Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta esta magnífica villa independiente, en una posición muy solicitada, en el increíblemente exclusivo Abama Golf Resort.

Español Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso apartado de 400 acres está a un mundo de distancia de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del complejo se encuentra el imponente hotel de 5 estrellas Ritz Carlton Abama, que se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin) y bares, un suntuoso spa y muchas más características especiales, incluido el acceso a una playa de arena aislada. El resto del complejo está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de clase mundial del complejo, con las diversas propiedades residenciales de Abama enclavadas idílicamente entre los fairways. A poca distancia se encuentra el pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un hermoso paseo marítimo.

Esta espectacular residencia de lujo rezuma clase y calidad en su distribución de tres plantas. Se puede acceder a la propiedad a través del garaje seguro de 80 m² que ofrece estacionamiento para varios vehículos y deja espacio en el mismo nivel para una sala multiusos, que podría ser un gimnasio, así como un trastero adicional, una sala de máquinas y un cómodo lavadero. Al llegar a la planta baja mediante un ascensor privado interno, hay un pasillo espacioso y luminoso que conduce a tres habitaciones dobles de buen tamaño, todas con su propio baño en suite y armarios empotrados de calidad y cada una con acceso directo a su propia terraza y atractivos jardines. En este nivel también hay una cuarta habitación en la parte delantera de la villa, que se puede utilizar como dormitorio adicional y también hay un baño familiar adicional. El área exterior cuenta con un hermoso jardín con césped artificial de alta calidad y plantas y árboles tropicales maduros.

El espacio habitable principal se encuentra en el nivel superior y disfruta de un diseño de planta abierta que incorpora la cocina blanca con isla central y taburetes de bar y que fluye hacia la amplia sala de estar, todo ello rodeado de vidrio de piso a techo. Desde aquí se puede acceder a la terraza principal con comedor y, por supuesto, a la piscina climatizada de la villa con un moderno marco de vidrio y vistas al complejo y al océano. También en este nivel superior se puede encontrar la elegante suite principal completa con un exquisito baño privado con bañera independiente y amplios armarios empotrados.

Como era de esperar, una casa de esta clase y calidad viene equipada con todas las comodidades, incluido el aire acondicionado y la iluminación integrada, y se vende con muebles de calidad incluidos. Esta villa tiene la sensación y la calidad de un hotel de cinco estrellas y ofrece privacidad y lujo en una ubicación envidiable, lo que la convierte en la propiedad ideal para las vacaciones o la residencia durante todo el año para los clientes más exigentes. Comuníquese con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita a esta propiedad que debe visitar.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

