Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf.








Referencia: 8576C
Localidad: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €3,500,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 751 m^2
- **Interno (m2):** 650 m^2
- **Año de construcción:** 2018
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Jardín, Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias, Propiedad para Inversión

Villa de diseño de superlujo en un exclusivo complejo de golf.

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta esta magnífica villa independiente, en una ubicación privilegiada, dentro del exclusivo Abama Golf Resort.

Situado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo complejo vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso aislado de 162 hectáreas se encuentra a años luz de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del complejo se alza el imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas, majestuosamente ubicado sobre el acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (uno de ellos con estrellas Michelin), bares, un suntuoso spa y centro de bienestar, gimnasio, escuela de tenis, pádel, campo de prácticas, supermercado y muchas otras comodidades, incluyendo acceso a una playa de arena apartada. El resto del complejo está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama integradas armoniosamente entre las calles.

A poca distancia se encuentra el pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un encantador paseo marítimo. Esta espectacular residencia de lujo irradia clase y calidad en sus tres plantas. Se accede a la propiedad a través de un garaje seguro de 80 m² que ofrece aparcamiento para varios vehículos, dejando espacio en la misma planta para una sala multiusos, que podría ser un gimnasio, así como un trastero, una sala de máquinas y una práctica lavandería. Al llegar a la planta baja mediante un ascensor privado interior, se encuentra un amplio y luminoso recibidor que conduce a tres dormitorios dobles de buen tamaño, todos con baño en suite y armarios empotrados de alta calidad, y cada uno con acceso directo a su propia terraza y atractivos jardines. En esta planta también hay una cuarta habitación en la parte delantera de la villa, que puede utilizarse como dormitorio adicional, y un baño completo. La zona exterior cuenta con un precioso jardín con césped artificial de alta calidad y plantas y árboles tropicales maduros. El espacio principal se encuentra en la planta superior y presenta un diseño diáfano que integra la moderna cocina blanca con isla central y barra con taburetes, y que se conecta con el amplio salón, todo ello rodeado de ventanales de suelo a techo. Desde aquí se accede a la terraza principal con zona de comedor y, por supuesto, a la piscina climatizada de la villa, con un moderno cerramiento de cristal y vistas al complejo y al océano. También en esta planta superior se encuentra la elegante suite principal, con un exquisito baño en suite con bañera exenta y amplios armarios empotrados. Como cabe esperar, una vivienda de esta categoría y calidad está equipada con todas las comodidades, incluyendo aire acondicionado e iluminación integrada, y se vende con el mobiliario de alta calidad incluido. Esta villa ofrece la sensación y la calidad de un hotel de cinco estrellas, así como privacidad y lujo en una ubicación privilegiada, lo que la convierte en la propiedad vacacional ideal o en la residencia permanente perfecta para los clientes más exigentes. Póngase en contacto con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita a esta propiedad que no se puede perder.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











