Superluxuriöse Designervilla in exklusivem Golfresort








Referenz: 8576C
Gegend: Abama Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,500,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 751 m^2
- **Intern (m2):** 650 m^2
- **Baujahr:** 2018
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage

Superluxuriöse Designervilla in exklusivem Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese prächtige, freistehende Villa in begehrter Lage im exklusiven Abama Golf Resort zum Kauf anbieten zu können.An der sonnigen Südwestküste Teneriffas gelegen, beherbergt Guia de Isora das exklusive Ferien- und Wohnresort Abama Resort. Dieses 162 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Welt fernab der belebten Touristengebiete Teneriffas und bietet seinen Bewohnern einen Lebensstil von purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Im Herzen des Resorts thront das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean. Es verfügt über 12 Restaurants (eines davon mit Michelin-Sternen), Bars, ein luxuriöses Spa- und Wellnesscenter, ein Fitnessstudio, eine Tennisschule, Padel-Tennisplätze, eine Driving Range, einen Supermarkt und viele weitere Annehmlichkeiten, darunter der Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand. Der restliche Teil des Resorts ist dem erstklassigen 18-Loch-Golfplatz gewidmet, zwischen dem sich die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch in die Fairways einfügen. Nur wenige Kilometer entfernt liegt das Küstendorf Playa San Juan mit seinen traditionellen Restaurants und der wunderschönen Strandpromenade.Diese spektakuläre Luxusresidenz besticht durch Klasse und Qualität auf drei Etagen. Das Anwesen ist über die sichere, 80 m² große Garage zugänglich, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet und auf derselben Ebene Raum für einen Mehrzweckraum (z. B. Fitnessraum), einen weiteren Abstellraum, einen Technikraum und eine praktische Waschküche lässt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Flur, der mit einem privaten Aufzug erreichbar ist und zu drei großzügigen Doppelschlafzimmern führt. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, hochwertige Einbauschränke und direkten Zugang zu einer Terrasse und einem schönen Garten. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein viertes Zimmer zur Vorderseite der Villa, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein weiteres Familienbad. Der Außenbereich besticht durch einen wunderschönen Garten mit hochwertigem Kunstrasen und üppigen tropischen Pflanzen und Bäumen.Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und präsentiert sich offen gestaltet mit einer eleganten, weißen Küche mit Kochinsel und Barhockern, die fließend in den großzügigen Wohnbereich übergeht. Der gesamte Bereich ist von bodentiefen Glasfronten umgeben. Von hier aus gelangen Sie auf die Hauptterrasse mit Essbereich und natürlich zum beheizten Pool der Villa mit moderner Glasumrandung und Blick über das Resort bis hin zum Meer. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die stilvolle Master-Suite mit einem exquisiten Badezimmer en suite, freistehender Badewanne und geräumigen Einbauschränken.Wie Sie es von einem Haus dieser Klasse und Qualität erwarten können, bietet es jeglichen Komfort, inklusive Klimaanlage und integrierter Beleuchtung, und wird inklusive der hochwertigen Möbel verkauft. Diese Villa versprüht den Charme und die Qualität eines Fünf-Sterne-Hotels und bietet Privatsphäre und Luxus in einer beneidenswerten Lage. Sie ist somit das ideale Feriendomizil oder der perfekte ganzjährige Wohnsitz für anspruchsvollste Kunden. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für diese unbedingt sehenswerte Immobilie zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

