

## Superluxuriöse Designervilla in exklusivem Golfresort



**Referenz:** 8576C

**Gegend:** Abama Golf

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €3,500,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 751 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2018
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage

# Superluxuriöse Designvilla in exklusivem Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, diese herrliche freistehende Villa in äußerst begehrter Lage im unglaublich exklusiven Abama Golf Resort zum Verkauf anbieten zu können.

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist meilenweit von den belebteren Touristengebieten Teneriffas entfernt und bietet seinen Bewohnern einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Im Herzen des Resorts befindet sich das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama, das majestätisch auf der Klippe mit Blick auf das Meer thront und 12 Restaurants (zwei davon mit Michelin-Sternen) und Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten bietet, darunter Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, wobei die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind. In kurzer Entfernung liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade.

Diese spektakuläre Luxusresidenz strahlt mit ihrem dreistöckigen Grundriss Klasse und Qualität aus. Das Anwesen ist über die sichere 80 m<sup>2</sup> große Garage zugänglich, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet und auf derselben Ebene Platz für einen Mehrzweckraum lässt, der als Fitnessraum genutzt werden könnte, sowie für einen weiteren Lagerraum, einen Maschinenraum und eine praktische Waschküche. Wenn man mit dem internen privaten Aufzug ins Erdgeschoss gelangt, kommt man in einen geräumigen und hellen Flur, der zu drei geräumigen Doppelschlafzimmern führt, alle mit eigenem Bad und hochwertigen Einbauschränken und jeweils direktem Zugang zu einer eigenen Terrasse und attraktiven Gärten. Auf dieser Ebene gibt es auch ein viertes Zimmer an der Vorderseite der Villa, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, und es gibt auch ein weiteres Familienbadezimmer. Der Außenbereich verfügt über einen schönen Garten mit Rasen, hochwertigem Kunstrasen und ausgewachsenen tropischen Pflanzen und Bäumen.

Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über einen offenen Grundriss, der die kühle weiße Küche mit zentraler Kochinsel und Barhockern umfasst und in den großzügigen Wohnbereich übergeht, der vollständig von raumhohen Glasfenstern umgeben ist. Von hier aus haben Sie Zugang zur Hauptterrasse mit Essbereich und natürlich zum beheizten Pool der Villa mit moderner Glasumrandung und Blick über das Resort und auf das dahinterliegende Meer. Auf dieser oberen Ebene befindet sich auch die stilvolle Master-Suite mit exquisitem Ensuite-Badezimmer mit freistehender Badewanne und großzügigen Einbauschränken.

Wie Sie es erwarten würden, ist ein Haus dieser Klasse und Qualität mit jedem Komfort ausgestattet, einschließlich Klimaanlage und integrierter Beleuchtung, und wird inklusive der hochwertigen Einrichtung verkauft. Diese Villa hat durchweg das Gefühl und die Qualität eines Fünf-Sterne-Hotels und bietet Privatsphäre und Luxus in einer beneidenswerten Lage, was sie zum idealen Ferienobjekt oder ganzjährigen Wohnsitz für die anspruchsvollsten Kunden macht. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses sehenswerte Anwesen zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

