Super luxusní designová vila v exkluzivním golfovém resortu








Odkaz: 8576C
Lokalita: Abama Golf
Typ: House (Villa)
Postaveni: For Sale
Cena: €3,500,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 751 m^2
- **Vnitrni (m2):** 650 m^2
- **Rok vyroby:** 2018
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Garden, Golf, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

Super luxusní designová vila v exkluzivním golfovém resortu

Clear Blue Skies s nadšením představuje k prodeji tuto nádhernou samostatně stojící vilu na velmi vyhledávaném místě v neuvěřitelně exkluzivním golfovém resortu Abama.

Na slunném jihozápadním pobřeží Tenerife se nachází exkluzivní rekreační a rezidenční destinace Abama Resort. Tento odlehlý ráj o rozloze 160 hektarů je na hony vzdálený od rušnějších turistických oblastí Tenerife a svým obyvatelům nabízí životní styl plný čistého luxusu a klidu ve skutečně magickém prostředí. V srdci resortu se nachází impozantní 5* hotel Ritz Carlton Abama, majestátně stojící na útesu s výhledem na oceán, s 12 restauracemi (jedna s michelinskými hvězdami) a bary, luxusním lázeňským a wellness centrem, posilovnou, tenisovou školou, padel tenisem, driving range, supermarketem a mnoha dalšími speciálními prvky, včetně přístupu na odlehlou písečnou pláž. Zbytek resortu je věnován 18jamkovému golfovému hřišti světové třídy, přičemž různé rezidenční nemovitosti Abama jsou idylicky zasazeny mezi fairwaye. Kousek odtud se nachází pobřežní vesnice Playa San Juan s tradičními restauracemi a krásnou pobřežní promenádou.

Tato velkolepá luxusní rezidence vyzařuje díky svému třípodlažnímu uspořádání noblesu a kvalitu. K nemovitosti se dostanete přes zabezpečenou garáž o rozloze 80 m², která nabízí parkování pro více vozidel a zároveň ponechává prostor na stejné úrovni pro víceúčelovou místnost, která by mohla sloužit jako tělocvična, a také pro další sklad, strojovnu a pohodlnou prádelnu. Do přízemí se dostanete vnitřním soukromým výtahem, odkud se dostanete do prostorné a světlé chodby, která vede do tří velkých dvoulůžkových pokojů, všechny s vlastní koupelnou a kvalitními vestavěnými skříněmi, přičemž každý z nich má přímý přístup na vlastní terasu a do atraktivních zahrad. Na tomto patře se nachází také čtvrtý pokoj v přední části vily, který lze využít jako další ložnici, a je zde také další rodinná koupelna. Venkovní prostor se pyšní krásnou zahradou s vysoce kvalitní umělou trávou a vzrostlými tropickými rostlinami a stromy.

Hlavní obytný prostor se nachází v horním patře a nabízí otevřený půdorys, který zahrnuje chladně bílou kuchyň s centrálním ostrůvkem a barovými stoličkami, a který plynule přechází do prostorného obývacího prostoru, obklopeného prosklenými podlahami od podlahy ke stropu. Odtud se dostanete na hlavní terasu s jídelním koutem a samozřejmě k vyhřívanému bazénu vily s moderním proskleným obložením a výhledem na resort a oceán. V tomto horním patře se nachází také stylová hlavní ložnice s nádhernou koupelnou s volně stojící vanou a dostatkem vestavěných skříní.

Jak se dalo očekávat, dům této třídy a kvality je vybaven veškerým komfortem, včetně klimatizace a integrovaného osvětlení, a prodává se včetně kvalitního vybavení. Tato vila má atmosféru a kvalitu pětihvězdičkového hotelu a nabízí soukromí a luxus na záviděníhodném místě, což z ní činí ideální rekreační nemovitost nebo celoroční bydlení pro ty nejnáročnější klienty. Pro více informací a pro domluvení prohlídky této nemovitosti, kterou musíte vidět, prosím kontaktujte Clear Blue Skies.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých tretími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.











