

Luxusní designová vila v Exclusive Golf Resort



Odkaz: 8576C
Lokalita: Abama Golf
Typ: House (Villa)
Postaveni: For Sale
Cena: €3,500,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 751 m²
- **Vnitřní (m2):** 650 m²
- **Rok výroby:** 2018
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Garden, Golf, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

Luxusní designová vila v Exclusive Golf Resort

Společnost Clear Blue Skies je nadšená, že může nabídnout k prodeji tuto nádhernou samostatně stojící vilu na nejvyhledávanějším místě v neuvěřitelně exkluzivním golfovém rezortu Abama Golf Resort.

Guia de Isora se nachází na slunném jihozápadním pobřeží Tenerife a je domovem exkluzivní prázdninové a rezidenční destinace Abama Resort. Tento 400akrový odlehlý ráj je světem daleko od rušnějších turistických oblastí Tenerife a nabízí svým obyvatelům životní styl čistého luxusu a klidu ve skutečně kouzelném prostředí. V srdci letoviska je impozantní 5* hotel Ritz Carlton Abama stojící majestátně na útesu s výhledem na oceán s 12 restauracemi (dvě s michelinskými hvězdami) a bary, přepychovými lázněmi a mnoha dalšími speciálními funkcemi včetně přístupu do odlehlá písčiná pláž. Zbytek resortu je věnován 18jamkovému golfovému hřišti světové třídy s různými rezidenčními nemovitostmi Abama, které jsou idylicky zasazeny mezi fairwaye. Kousek odtud je pobřežní vesnice Playa San Juan s tradičními restauracemi a krásnou pobřežní promenádou.

Tato velkolepá luxusní rezidence vyzařuje třídu a kvalitu ve svém třípodlažním uspořádání. Nemovitost je přístupná přes zabezpečenou garáž o velikosti 80 m², která nabízí parkování pro více vozidel a zároveň ponechává prostor na stejné úrovni pro víceúčelovou místnost, kterou může být tělocvična, stejně jako další sklad, strojovna a pohodlná prádelna. V přízemí se vnitřním soukromým výtahem dostanete do prostorné a prosvětlené chodby, která vede do tří dobře velkých dvoulůžkových pokojů, všechny s odpovídající vlastní koupelnou a kvalitními vestavěnými skříněmi, z nichž každý má přímý přístup na vlastní terasu a atraktivní zahrady. V této úrovni je také čtvrtý pokoj v přední části vily, který lze využít jako další ložnice a je zde také další rodinná koupelna. Venkovní část nabízí krásnou travnatou zahradu s vysoce kvalitní umělou trávou a vzrostlými tropickými rostlinami a stromy.

Hlavní obytný prostor se nachází v horní úrovni a má otevřenou dispozici s chladnou bílou kuchyní s centrálním ostrůvkem a barovým sezením, která přechází do velkého obývacího prostoru, který je celý obklopen sklem od podlahy ke stropu. Odtud máte přístup na hlavní terasu s jídelním koutem a samozřejmě vyhřívaný bazén vily s moderním proskleným prostorem a výhledem na celý resort a na oceán za ním. Také v tomto horním patře se nachází stylové hlavní apartmá s nádhernou vlastní koupelnou s volně stojící vanou a bohatými vestavěnými skříněmi.

Jak byste očekávali, dům této třídy a kvality je dodáván s veškerým komfortem včetně klimatizace a integrovaného osvětlení a prodává se včetně kvalitního zařízení. Tato vila má atmosféru a kvalitu pětihvězdičkového hotelu a nabízí soukromí a luxus v záviděníhodné lokalitě, což z ní činí ideální rekreační objekt nebo celoroční rezidenci pro nejnáročnější klienty. Obraťte se prosím na Clear Blue Skies pro další informace a domluvte si návštěvu této nemovitosti.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

