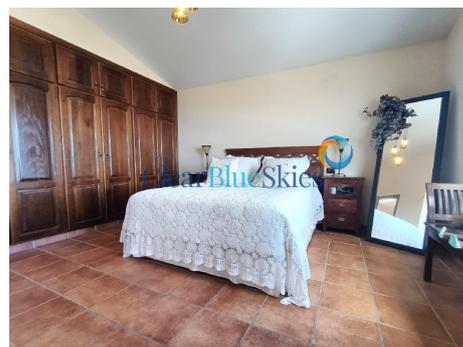
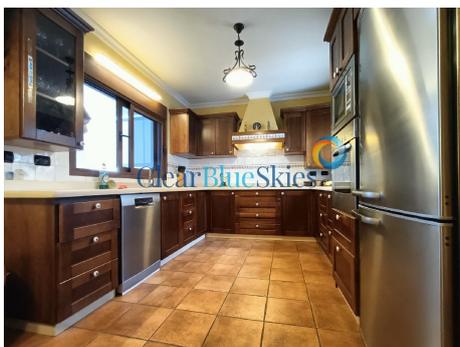


## Makellose Familienvilla mit Pool und Panoramablick



**Referenz:** 8574

**Gegend:** Torviscas Alto

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,200,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 506 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 174 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2004

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garage, Vorhalle, Schwimmbad
- **Ort:** ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Fernsehzimmer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Spülmaschine, elektrische Fensterläden, ideales Familienhaus, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Makellose Familienvilla mit Pool und Panoramablick

Clear Blue Skies freut sich sehr, als exklusiver Verkaufsvertreter für diese wunderschöne, freistehende Villa mit Swimmingpool in Roque del Conde ausgewählt worden zu sein, einer prestigeträchtigen Gegend mit vielen Luxusvillen in Torviscas Alto im Süden Teneriffas.

Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts von der äußerst beliebten Küste San Eugenio Bajo – Playa Fañabé – Costa Adeje mit ihren wunderschönen Stränden und florierenden Resorteinrichtungen. Supermärkte, Bars, Restaurants und Einkaufszentren sind nur ein paar Autominuten entfernt und das berühmte Aqualand, der Siam Park und die Siam Mall liegen alle in unmittelbarer Nähe. Dieses unglaubliche Anwesen liegt am Hang oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Blick auf den Atlantik. Es ist ein großartiger Ort zum Leben oder für den Urlaub in einer ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die Villa verfügt über einen geräumigen Wohnbereich auf drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es eine geschlossene Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie einen großen Mehrzweckraum, der derzeit als Büro, Fitnessraum und Lagerraum genutzt wird. Im Erdgeschoss gibt es eine große, separate Essküche mit praktischem Hauswirtschafts-/Waschraum und einen geräumigen Wohnbereich mit formellem Essbereich. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Fernsehzimmer genutzt wird, und eine Gästetoilette.

Drei weitere Doppelschlafzimmer befinden sich auf der oberen Ebene, alle mit Einbauschränken und zwei mit eigenem Bad, eines davon mit Eckbadewanne. Zwei der Schlafzimmer verfügen außerdem über einen eigenen zusätzlichen Sitzbereich und alle haben elektrische Rollläden an den Fenstern.

Diese wunderschöne Villa bietet großzügige, pflegeleichte Außenbereiche mit einer Terrasse auf zwei Ebenen, die mehrere offene und überdachte Bereiche zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden umfasst. Darüber hinaus gibt es einen großen beheizten Swimmingpool mit attraktiver Fliesenumrandung und einem Kunstrasenbereich. Von hier aus lässt sich der atemberaubende Panoramablick über Costa Adeje und den Atlantik wirklich genießen.

Dieses schöne Einfamilienhaus wurde sorgfältig gepflegt und ist durchgehend in einwandfreiem Zustand. Es ist in einem geschmackvollen, klassischen Stil eingerichtet und wird inklusive der hochwertigen Möbel verkauft, sodass es sofort bezugsfertig ist. Dieses schöne Anwesen wäre ein ideales Einfamilienhaus oder ein luxuriöses Feriendomizil und wir erwarten, dass es auf großes Interesse stoßen wird. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

