

## Nouveau développement de maisons de ville de 3 chambres dans un quartier calme



**Référence:** 8573C

**Localité:** Tijoco Bajo

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** Retiré

**Prix:** €325,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 150 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2024

- **Décor:** Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Maison de Famille Idéale

# Nouveau développement de maisons de ville de 3 chambres dans un quartier calme

Clear Blue Skies Group est heureux de présenter cette excellente opportunité d'être le premier propriétaire de l'une de ces charmantes petites maisons de ville familiales de trois chambres dans le quartier résidentiel calme de Tijoco Bajo, dans la municipalité sud recherchée d'Adeje.

Tijoco Bajo est un charmant village canarien, situé entre les grandes villes d'Adeje et de Guia de Isora. Ces dernières années, l'autoroute TF1 a été prolongée le long de la côte ouest, permettant ainsi à Tijoco Bajo de se trouver à seulement dix minutes des boutiques, bars, restaurants et plages de Costa Adeje. Les principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas et Los Cristianos, sont à une quinzaine de minutes en voiture. Pour les golfeurs et les joueurs de tennis, l'Abama Golf Resort est à quelques minutes en voiture et le Costa Adeje Golf est à une quinzaine de minutes. Tijoco Bajo est un charmant petit village où vous trouverez de nombreux commerces de proximité, dont une église, une école, une pharmacie et de charmants commerces et bars.

Ce joli petit ensemble de maisons de ville familiales, récemment achevé, est situé dans une rue résidentielle calme, à proximité d'autres maisons. Chaque maison comprend un spacieux séjour (150 m<sup>2</sup>) avec trois chambres, deux salles de bains familiales, des toilettes invités pratiques, ainsi qu'un grand séjour et une cuisine. Les salles de bains sont entièrement équipées et la cuisine a été laissée au choix des nouveaux propriétaires, même si l'espace dédié est entièrement carrelé et les raccordements en eau et en électricité sont déjà installés. Cette pratique courante à Tenerife permet de créer la cuisine de ses rêves. Par conséquent, l'excellent prix de vente de ces propriétés reflète la réduction du coût de la cuisine sans l'installation du constructeur.

Chaque propriété dispose de beaucoup d'espace extérieur, y compris un balcon au premier étage et une belle terrasse privée sur le toit avec une vue agréable sur la campagne environnante et vers l'océan et à l'extérieur, chaque maison dispose d'un garage privé pour deux véhicules.

Ces propriétés spacieuses offrent une excellente opportunité à un prix très attractif, que ce soit pour une famille en quête d'une résidence permanente ou pour ceux qui souhaitent profiter des aspects plus traditionnels et culturels de la vie rurale canarienne, tout en étant à proximité des richesses des régions plus développées de la côte sud. Pour plus d'informations et organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies par téléphone, par e-mail ou en visitant notre agence située à Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

