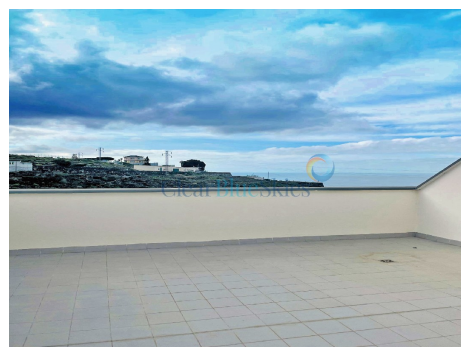


## Neubauprojekt mit Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern in ruhiger Lage



**Referenz:** 8573C

**Gegend:** Tijoco Bajo

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €320,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 150 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2024

- **Dekor:** moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** ideales Familienhaus

# Neubauprojekt mit Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern in ruhiger Lage

Die Clear Blue Skies Group freut sich, Ihnen diese großartige Gelegenheit präsentieren zu können, der erste Eigentümer eines dieser schönen kleinen Auswahl an Familienreihenhäusern mit drei Schlafzimmern in der ruhigen Wohngegend Tijoco Bajo in der begehrten südlichen Gemeinde Adeje zu werden.

Tijoco Bajo ist ein charmantes kanarisches Dorf, das zwischen den größeren Städten Adeje und Guia de Isora liegt. In den letzten Jahren wurde die Autobahn TF1 entlang der Westküste weiter ausgebaut, sodass Tijoco Bajo jetzt nur noch zehn Minuten von den Geschäften, Bars, Restaurants und Stränden von Costa Adeje entfernt ist und die großen Ferienorte an der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, nur etwa fünfzehn Autominuten entfernt sind. Für Golfer und Tennisspieler ist es nur eine kurze Fahrt zum Abama Golf Resort und etwa fünfzehn Minuten von Costa Adeje Golf entfernt. Tijoco Bajo ist ein entzückendes kleines Dorf, in dem Sie eine Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten finden, darunter eine Kirche, eine Schule, eine Apotheke und eine Auswahl an schönen Geschäften und Bars.

Diese attraktive kleine Anlage mit Familienreihenhäusern wurde vor Kurzem fertiggestellt und liegt zusammen mit anderen Familienhäusern in einer ruhigen Wohnstraße. Jedes Haus besteht aus einem geräumigen Wohnbereich (150 m<sup>2</sup>) und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Familienbäder und eine praktische Gästetoilette sowie ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche. Die Bäder sind voll ausgestattet und die Küche bleibt der Wahl jedes neuen Eigentümers überlassen, obwohl der vorgesehene Bereich vollständig gefliest ist und die Wasser- und Stromanschlüsse bereits vorhanden sind. Dies ist auf Teneriffa eine gängige Praxis, sodass Sie die Küche Ihrer Träume haben können. Der hervorragende Verkaufspreis dieser Immobilien spiegelt die Kostenersparnis wider, die durch den Verzicht auf die Einbauküche des Bauherrn entsteht.

Jedes Anwesen verfügt über reichlich Platz im Freien, darunter einen Balkon im ersten Stock und eine schöne private Dachterrasse mit einem schönen Ausblick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Außerdem verfügt jedes Haus über eine private Garage für zwei Fahrzeuge.

Diese geräumigen Anwesen bieten eine großartige Gelegenheit zu einem sehr attraktiven Preis für eine Familie, die einen dauerhaften Wohnsitz sucht, oder einfach für diejenigen, die die traditionelleren, kulturellen Aspekte des kanarischen Landlebens genießen und dennoch nah genug sein möchten, um alles zu genießen, was die stärker entwickelten Gebiete an der Südküste zu bieten haben. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung Ihrer Besichtigungstermine kontaktieren Sie Clear Blue Skies bitte telefonisch, per E-Mail oder indem Sie unser Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza besuchen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

