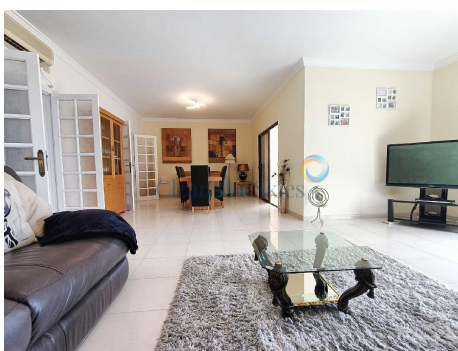
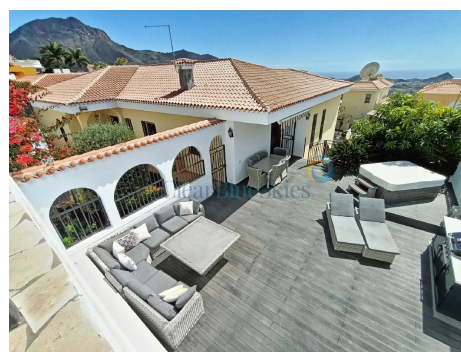


Vrijstaande villa met privézwembad en gastenappartement



Referentie: 8572
Plaats: Valle de San Lorenzo
Type: Huis
Toestand: Te koop
Prijs: €695,000

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Keukens: 2
Woonkamer: 2
Perceel (m2): 744 M²
intern (m2): 260 M²
Verdiepingen: 2

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Guest Apartment
- **Zicht:** Kust
- **Extra:** Airconditioning

Vrijstaande villa met privézwembad en gastenappartement

Clear Blue Skies presenteert met trots deze ruime, vrijstaande villa in een rustige, chique straat aan de rand van het levendige Canarische stadje Valle San Lorenzo in het zuiden van Tenerife.

Valle de San Lorenzo is een bloeiende stad op de heuvel, op slechts vijftien minuten rijden landinwaarts van het dichtstbijzijnde kustresort, Los Cristianos, een van de belangrijkste toeristische resorts in het zuiden van Tenerife. De stad heeft een sterke gemeenschap met veel bedrijven van allerlei aard die langs de drukke hoofdstraat opereren. Er zijn uitstekende lokale scholen in de buurt, een dokterspraktijk, een kerk en een geweldige openbaarvervoersdienst. In het nabijgelegen Cabo Blanco is de Wingate-school een van de toonaangevende scholen met Engels curriculum van Tenerife. Het gebied is populair bij inwoners van alle nationaliteiten vanwege de redelijke huizenprijzen, geweldige lokale voorzieningen en de nabijheid van alle kustresorts in het zuiden van Tenerife.

Deze indrukwekkende vrijstaande villa staat op een zeer groot perceel van meer dan 740m², met een binnenoppervlak van 260m² en is verdeeld in de belangrijkste woonruimte plus een handig gastenappartement op de benedenverdieping. Bij binnenkomst wordt u begroet door een gastvrije hal, een gastentoilet, een ruime gastenslaapkamer met een volledige muur met inbouwkasten en een complete familiedouche. De keuken is onafhankelijk en van een zeer goed formaat en is volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard met strakke hoogglans units, ingebouwde apparaten en een Amerikaanse koelkast met vriezer. De woon- en eetkamer is ruim en comfortabel met twee verschillende ruimtes, is volledig voorzien van airconditioning en heeft veel natuurlijk licht van grote ramen en openslaande deuren. Er zijn nog twee slaapkamers; een kleinere kamer en de grote master suite met en suite badkamer, kleedkamer en toegang tot het terras. Op de benedenverdieping bevindt zich het handige gastenappartement met een eigen zitkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Van buitenaf heeft dit mooie huis veel verschillende buitenruimtes. Met een prachtig en privé zijterras, toegankelijk vanuit de keuken, dat een grote eetruimte, barbecueplek, voldoende ruimte om te zonnebaden en zelfs een hot tub heeft, allemaal afgewerkt met een mooie houten vloer. Het zonnige terras aan de voorkant is bereikbaar vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer en is wederom een goed formaat en biedt een prachtig uitzicht over de stad, de omgeving en richting de oceaan. Het privé, verwarmde zwembadgedeelte bevindt zich op het lagere niveau en heeft voldoende ruimte om te zonnebaden, te ontspannen en te genieten van het heerlijke klimaat van Tenerife.

Met een grote garage voor twee voertuigen, een mooie beplante voortuin en veel aantrekkelijke kenmerken, is dit mooie pand, nu verlaagd met 40.000€, goed onderhouden en is het perfecte pand voor degenen die op zoek zijn naar een woning voor het hele jaar of een groot vakantiehuis in een rustige, maar goed verbonden omgeving en zou ideaal zijn voor uitgebreide families of voor degenen met frequente gasten. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om het grote potentieel van deze villa te ontdekken, neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

