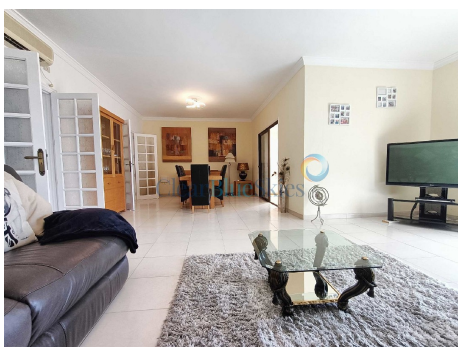
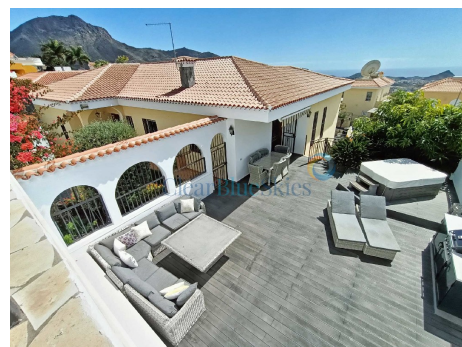


## Villa indipendente con piscina privata e appartamento per gli ospiti



**Riferimento:** 8572  
**Località:** Valle de San Lorenzo  
**Tipo:** Casa  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €695,000

**Camere:** 4  
**Bagni:** 3  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Cucine:** 2  
**Atrio:** 2  
**Trama (m2):** 744 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 260 m<sup>2</sup>  
**Piani:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Costiera
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Villa indipendente con piscina privata e appartamento per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa villa indipendente in una tranquilla strada di lusso alla periferia della vivace cittadina canaria di Valle San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

Valle de San Lorenzo è una fiorente cittadina situata sulla collina a soli quindici minuti di macchina nell'entroterra dalla località costiera più vicina, Los Cristianos, una delle principali località turistiche del sud di Tenerife. La città ha una comunità forte con molte attività commerciali di ogni genere che operano lungo la trafficata strada principale. Ci sono ottime scuole locali nelle vicinanze, uno studio medico, una chiesa e un ottimo servizio di trasporto pubblico. Nella vicina Cabo Blanco, la scuola Wingate è una delle principali scuole di inglese di Tenerife. La zona è popolata tra i residenti di tutte le nazionalità per i prezzi ragionevoli degli immobili, gli ottimi servizi locali e la vicinanza a tutte le località costiere del sud di Tenerife.

Questa imponente villa indipendente è situata su un terreno molto grande di oltre 740 m<sup>2</sup>, con una superficie interna di 260 m<sup>2</sup> ed è divisa nella zona giorno principale più un comodo appartamento per gli ospiti al piano inferiore. Entrando si viene accolti da un accogliente ingresso, un bagno per gli ospiti, una spaziosa camera da letto per gli ospiti con una parete piena di armadi a muro e un bagno completo con doccia per la famiglia. La cucina è indipendente e di ottime dimensioni ed è stata completamente ristrutturata con uno standard molto elevato con eleganti unità lucide, elettrodomestici integrati e frigorifero con congelatore americano. Il soggiorno e la sala da pranzo sono spaziosi e confortevoli con due spazi distinti, sono completamente climatizzati e hanno molta luce naturale dalle grandi finestre e dalle portefinestre. Ci sono altre due camere da letto; una stanza più piccola e la grande suite padronale con bagno privato, spogliatoio e accesso alla terrazza. Al piano inferiore si trova il pratico appartamento per gli ospiti con il suo soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

Esternamente questa graziosa casa gode di numerose aree esterne diverse. Con una splendida e privata terrazza laterale, accessibile dalla cucina, che ha un'ampia sala da pranzo, area barbecue, molto spazio per prendere il sole e persino una vasca idromassaggio, il tutto rifinito con un grazioso pavimento in legno effetto legno. La soleggiata terrazza anteriore è raggiungibile dal soggiorno e dalla camera da letto principale ed è di buone dimensioni e gode di una bella vista sulla città, sui dintorni e verso l'oceano. L'area piscina privata riscaldata si trova al piano inferiore e ha molto spazio circostante per prendere il sole, rilassarsi e godersi il meraviglioso clima di Tenerife.

Con un ampio garage per due veicoli, un grazioso giardino anteriore piantumato e molte caratteristiche interessanti, questa bella proprietà, ora scontata di 40.000 €, è stata ben tenuta ed è la proprietà perfetta per coloro che cercano una residenza per tutto l'anno o una grande casa per le vacanze in una zona tranquilla ma ben collegata e sarebbe l'ideale per famiglie numerose o per coloro che hanno ospiti frequenti. Si consiglia vivamente di visionarla per scoprire il grande potenziale di questa villa, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per prendere accordi per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

