

Villa individuelle avec piscine privée et appartement d'invités



Référence: 8572
Localité: Valle de San Lorenzo
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €695,000

Lits: 4
Bains: 3
Toilette: 1
Cuisines: 2
Salon: 2
Parcelle (m2): 744 M²
Interne (m2): 260 M²
Étages: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Excellent État, Penderie, Partiellement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Appartement pour Invités
- **Vues:** Côtière
- **Supplémentaire:** Climatisation

Villa individuelle avec piscine privée et appartement d'invités

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette spacieuse villa individuelle dans une rue calme et haut de gamme à la périphérie de la ville canarienne animée de Valle San Lorenzo, au sud de Tenerife.

Valle de San Lorenzo est une ville prospère située à flanc de colline, à seulement quinze minutes en voiture de la station balnéaire la plus proche, Los Cristianos, l'une des principales stations touristiques du sud de Tenerife. La ville abrite une communauté forte avec de nombreuses entreprises de toutes sortes opérant le long de la rue principale animée. Il y a d'excellentes écoles locales à proximité, un cabinet médical, une église et un excellent service de transports en commun. À proximité de Cabo Blanco, l'école Wingate est l'une des principales écoles d'anglais de Tenerife. La région est populaire auprès des résidents de toutes nationalités en raison des prix raisonnables de l'immobilier, des excellentes commodités locales et de la proximité de toutes les stations balnéaires du sud de Tenerife.

Cette impressionnante villa individuelle est située sur un très grand terrain de plus de 740 m², avec une superficie intérieure de 260 m² et est divisée en la pièce à vivre principale et un appartement d'invités pratique au niveau inférieur. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée accueillant, un WC invités, une chambre d'amis spacieuse avec un mur complet de placards intégrés et une salle de douche familiale complète. La cuisine est indépendante et de très bonne taille et a été entièrement réaménagée à un niveau très élevé avec des unités élégantes à haute brillance, des appareils intégrés et un réfrigérateur-congélateur américain. Le salon et la salle à manger sont spacieux et confortables avec deux espaces distincts, sont entièrement climatisés et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et portes-fenêtres. Il y a deux autres chambres ; une chambre plus petite et la grande suite parentale avec salle de bain attenante, dressing et accès terrasse. Au niveau inférieur se trouve l'appartement d'invités pratique avec son propre salon, cuisine, chambre et salle de bain.

Extérieurement, cette belle maison bénéficie de nombreux espaces extérieurs différents. Avec une belle terrasse latérale privée, accessible depuis la cuisine, qui dispose d'un grand espace repas, d'un coin barbecue, de nombreux espaces pour bronzer et même d'un jacuzzi, le tout fini avec un joli parquet effet bois. La terrasse avant ensoleillée est accessible depuis le salon et la chambre principale et est de bonne taille et bénéficie d'une belle vue sur la ville, les environs et vers l'océan. La piscine privée chauffée se trouve au niveau inférieur et offre beaucoup d'espace environnant pour bronzer, se détendre et profiter du merveilleux climat de Tenerife.

Avec un grand garage pour deux véhicules, un joli jardin planté à l'avant et de nombreuses caractéristiques attrayantes, cette belle propriété, maintenant réduite de 40 000 €, a été bien entretenue et est la propriété parfaite pour ceux qui recherchent une résidence à l'année ou une grande maison de vacances dans un quartier calme mais bien desservi et serait idéale pour les familles élargies ou pour ceux qui reçoivent fréquemment des invités. Une visite est fortement recommandée afin de découvrir le grand potentiel de cette villa, veuillez contacter notre sympathique bureau à Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour la visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

