

## Zeer concurrerend geprijsd, mooi gelijkvloers appartement met één slaapkamer in een populair complex



**Referentie:** 8571

**Plaats:** Los Cristianos

**Complex:** Port Royale

**Type:** Appartement

**Toestand:** Verkocht

**Prijs:** €195,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 52 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 12 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1987
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Een niveau, Security Grills

# Zeer concurrerend geprijsd, mooi gelijkvloers appartement met één slaapkamer in een populair complex

Clear Blue Skies is vereerd om te zijn geselecteerd als exclusieve verkoopmakelaar voor dit prachtige appartement met één slaapkamer, gelegen in het Port Royale-complex in de levendige badplaats Los Cristianos in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, een van de prominente badplaatsen in de zuidelijke regio van Tenerife, heeft in de loop der jaren een opmerkelijke groei doorgemaakt, samen met het nabijgelegen Playa de las Americas en Costa Adeje. Oorspronkelijk een schilderachtig vissersdorp, beschikt het nu over een overvloed aan voorzieningen, waaronder een uitgebreide selectie aan winkels, bars, restaurants en de prachtige stranden van Los Cristianos en Playa de las Vistas. Als de belangrijkste haven in het zuiden van Tenerife biedt Los Cristianos ook gemakkelijke toegang tot de naburige eilanden La Gomera, El Hierro en La Palma per veerboot, waardoor het een ideale uitvalsbasis is om de Canarische Eilanden te verkennen.

Port Royale is een populair, goed gevestigd en consistent goed onderhouden complex op de heuvel met uitzicht op de stad Los Cristianos, waar bewoners het hele jaar door kunnen genieten van het heerlijke verwarmde zwembad, de ideale plek om de rustige en comfortabele levensstijl van Tenerife te omarmen. Op slechts een korte wandeling afstand vindt u het populaire Passarella Commercial Centre, een centrum van activiteit met een verscheidenheid aan hoogwaardige winkels, bars en restaurants. Port Royale ligt op ongeveer twintig minuten lopen van het strand, de stad en de haven.

Dit prachtige pand op de begane grond heeft een binnenoppervlakte van 52 m<sup>2</sup>, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een doucheruimte, een open ingerichte keuken en een ruime woonkamer. De woonkamer heeft via openslaande deuren toegang tot het terras van 12 m<sup>2</sup>, dat is voorzien van rolluiken voor privacy en schaduw. De woonkamer heeft ook een zeer nuttige ingebouwde opbergkast.

Dit prachtige pand wordt ongemeubileerd verkocht, klaar voor nieuwe eigenaren om in hun eigen stijl in te richten. Het pand is gemakkelijk bereikbaar vanaf de nabijgelegen parkeerplaats en zou een absoluut ideaal vakantiehuis of permanente verblijfplaats zijn. Woningen op zo'n populaire locatie komen zelden op de markt, dus grijp uw kans om deze schitterende woning te kopen. De prijs is namelijk net met 25.000 euro verlaagd, van 220.000 euro naar 195.000 euro!!!

Neem vandaag nog contact op met Clear Blue Skies, onze enige en exclusieve makelaar op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza, Playa Fañabé, voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

