

## Appartement d'une chambre au rez-de-chaussée dans un complexe populaire



**Référence:** 8571

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Port Royale

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €220,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 52 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 12 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1987
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilites, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau, Four, Grilles de Sécurité

# Appartement d'une chambre au rez-de-chaussée dans un complexe populaire

Ce charmant appartement d'une chambre, situé dans la ville animée de Los Cristianos, au sud de Tenerife, est fièrement proposé à la vente exclusivement par Clear Blue Skies.

Los Cristianos, l'une des stations balnéaires les plus importantes de la région sud de Tenerife, a connu une croissance remarquable au fil des ans, aux côtés de Playa de las Americas et de Costa Adeje, situées à proximité. À l'origine un village de pêcheurs pittoresque, il dispose désormais d'une multitude de commodités, notamment d'un vaste choix de boutiques, de bars, de restaurants et des superbes plages de Los Cristianos et Playa de las Vistas. En tant que principal port du sud de Tenerife, Los Cristianos offre également un accès facile aux îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma par ferry, ce qui en fait une base idéale pour explorer les îles Canaries.

Port Royale est un complexe populaire, bien établi et toujours bien entretenu, situé sur le flanc d'une colline surplombant la ville de Los Cristianos. Les résidents peuvent profiter toute l'année du bel espace piscine chauffé ; l'endroit idéal pour profiter du style de vie tranquille et confortable qu'offre Tenerife. À quelques pas, vous trouverez le célèbre centre commercial Passarella, un centre d'activités proposant une variété de boutiques, de bars et de restaurants de haute qualité. Port Royale est situé à environ 20 minutes à pied de la plage, de la ville et du port.

Cette propriété au rez-de-chaussée dispose d'une superficie intérieure de 52 m<sup>2</sup> comprenant une chambre double avec placards, une salle de douche, une cuisine ouverte équipée et un salon spacieux. Le salon a accès par des portes françaises à la terrasse de 12 m<sup>2</sup> dotée de stores enrouleurs pour plus d'intimité et d'ombre. Notamment, le salon dispose également d'un placard de rangement intégré très utile.

Vendu non meublé, ce charmant appartement est prêt à être décoré dans son propre style par les nouveaux propriétaires. La propriété offre un accès facile depuis le parking voisin et constituerait une maison de vacances ou une résidence permanente absolument idéale .

Les propriétés situées dans un endroit aussi populaire sont rarement vues sur le marché, alors ne manquez pas l'opportunité de vous approprier cette charmante propriété ! Veuillez contacter Clear Blue Skies dès aujourd'hui dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza, Playa Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser votre rendez-vous de visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

