

## Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Komplex



**Referenz:** 8571  
**Gegend:** Los Cristianos  
**Komplex:** Port Royale  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €220,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 52 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 12 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1987
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Backofen, Sicherheitsgitter

# Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Komplex

Dieses hübsche Apartment mit einem Schlafzimmer in der lebhaften Stadt Los Cristianos im Süden Teneriffas wird von Clear Blue Skies exklusiv zum Verkauf angeboten.

Los Cristianos, einer der bekanntesten Ferienorte im Süden Teneriffas, hat im Laufe der Jahre zusammen mit den nahegelegenen Playa de las Americas und Costa Adeje ein bemerkenswertes Wachstum erlebt. Ursprünglich ein malerisches Fischerdorf, bietet es heute eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und die atemberaubenden Strände Los Cristianos und Playa de las Vistas. Als Haupthafen im Süden Teneriffas bietet Los Cristianos auch einfachen Zugang per Fähre zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma und ist somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kanarischen Inseln.

Port Royale ist ein beliebter, gut etablierter und stets gut gepflegter Komplex am Hang mit Blick auf die Stadt Los Cristianos. Die Bewohner können das ganze Jahr über den schönen beheizten Poolbereich nutzen; der ideale Ort, um den ruhigen und komfortablen Lebensstil zu genießen, den Teneriffa bietet. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie das beliebte Einkaufszentrum Passarella, ein Zentrum der Aktivität mit einer Vielzahl hochwertiger Geschäfte, Bars und Restaurants. Port Royale liegt etwa 20 Gehminuten vom Strand, der Stadt und dem Hafen entfernt.

Dieses Erdgeschoss-Anwesen verfügt über eine Innenfläche von 52 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Duschbad, einer offenen Einbauküche und einem geräumigen Wohnzimmer. Das Wohnzimmer hat durch Glastüren Zugang zur 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die mit herunterrollbaren Sonnenrollos für Privatsphäre und Schatten ausgestattet ist. Besonders hervorzuheben ist, dass das Wohnzimmer auch einen sehr nützlichen Einbauschränk hat.

Diese schöne Wohnung wird unmöbliert verkauft und kann von neuen Eigentümern nach eigenem Geschmack eingerichtet werden. Das Anwesen ist vom nahe gelegenen Parkplatz aus leicht zu erreichen und eignet sich ideal als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz.

Immobilien in solch einer beliebten Lage sind selten auf dem Markt, verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Anwesen zu erwerben! Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, Playa Fañabé, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

