

Luxe hoekwoning op de begane grond op een gewilde locatie



Referentie: 8565

Plaats: Abama Golf

Complex: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €1,395,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 143 M²

• **Terras (m2):** 211 M²

• **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Luxe hoekwoning op de begane grond op een gewilde locatie

Clear Blue Skies Group SL is vereerd om gevraagd te worden om exclusief dit luxe tuinappartement met drie slaapkamers te presenteren op het Las Terrazas de Abama-complex, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golfresort, naar verluidt een van de drie beste golfbanen in Spanje.

Het Abama Golfresort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt erkend als de meest prestigieuze locatie op het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met als middelpunt het fantastische Moors geïnspireerde hotel, beheerd door Ritz-Carlton. Deze locatie heeft alles voor de veeleisende vastgoedeigenaar, waaronder een prachtig strand, gelegen in een beschermde baai, met een hoogwaardige strandbar / restaurant, die allemaal toegankelijk zijn via de panoramische privé-kabelbaan van het resort of de resorttrein. Abama Resort beschikt ook over tal van eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren, een tennisacademie en nog veel meer. Vlakbij ligt de meer traditionele stad Playa de San Juan, die alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde positie tussen de eerste en tweede hole van de Abama-kampioenschapsgolfbaan, dicht bij het clubhuis. Het complex beschikt over drie prachtige verwarmde zwembaden en grote terrassen en tuinen. Dankzij de benijdenswaardige ligging profiteren de woningen van een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera. Deze exclusieve ontwikkeling functioneert als een hotel en biedt de mogelijkheid om het appartement via de on-site managementservice aan vakantiegangers te verhuren. Bovendien krijgen eigenaren exclusieve toegang tot het sociale centrum van Plaza Abama Residents, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessfaciliteiten, naast een selectie van premium winkels en boetieks.

Dit luxe pand is afgewerkt en ingericht volgens de hoogste normen en bevindt zich op een uitstekende hoekpositie met een prachtig uitzicht over de golfbaan. Het is overal voorzien van airconditioning en bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en inbouwkasten, een strakke, moderne, volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en zitplaatsen, plus een eethoek en een ruime woonkamer. Extern is het grote zonnige terras en de tuin met verzonken jacuzzi en houten terrasrand toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer, woonkamer en eetkamer en is het de ideale plek om te genieten van het adembenemende uitzicht op de golfbaan en de zonsondergang. Een ongelooflijk stijlvol appartement dat onberispelijk wordt gepresenteerd en verkocht, inclusief de aantrekkelijke meubels. De prijs is inclusief een aangewezen parkeerplaats en handige berging. Moet je gezien hebben om de kwaliteit van de accommodatie en de adembenemende omgeving te kunnen waarderen.

Aarzel niet om contact op te nemen met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken over een bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

