

## Lujosa propiedad de esquina en planta baja en una ubicación deseable



**Referencia:** 8565

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,395,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 143 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 211 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Zona de Prestigio
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Lujosa propiedad de esquina en planta baja en una ubicación deseable

Clear Blue Skies Group SL tiene el honor de que se le solicite presentar en exclusiva este lujoso apartamento con jardín de tres dormitorios en el complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf, considerado uno de los tres mejores campos de golf de España.

El complejo Abama Golf está situado en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor del magnífico campo de golf con su fantástico hotel de inspiración árabe operado por Ritz-Carlton como pieza central. Esta ubicación lo tiene todo para el propietario exigente, incluida una hermosa playa, ubicada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, al que se puede acceder utilizando el funicular privado panorámico del complejo o el tren del complejo. Abama Resort también cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluidos dos restaurantes con estrellas Michelin, una academia de tenis y mucho más. Cerca se encuentra el pueblo más tradicional de Playa de San Juan, que ofrece oportunidades culinarias alternativas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas están construidos en una posición elevada entre el primer y segundo hoyo del campo de golf de campeonato Abama, cerca de la casa club. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas climatizadas y amplias zonas de terraza y jardín, y debido a su envidiable situación, las propiedades se benefician de magníficas vistas al Océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. Esta exclusiva promoción funciona como hotel y ofrece la posibilidad de alquilar el apartamento a turistas a través del servicio de gestión in situ. Además, los propietarios reciben acceso exclusivo al centro social para residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, áreas de reuniones, piscinas y gimnasios de última generación junto con una selección de tiendas minoristas y boutiques premium.

Esta propiedad de lujo está terminada y amueblada con los más altos estándares y ocupa una posición privilegiada en esquina con maravillosas vistas al campo de golf. Tiene aire acondicionado en todas partes y consta de tres habitaciones dobles, todas con baños en suite y armarios empotrados, una cocina elegante, moderna y totalmente equipada con barra desayunadora y asientos, además de un comedor y un amplio salón. Externamente, se puede acceder a la gran terraza soleada y al jardín con jacuzzi hundido y terraza de madera desde el dormitorio principal, el segundo dormitorio, el salón y el comedor y es el lugar ideal para disfrutar de las impresionantes vistas del golf y las puestas de sol. Un apartamento increíblemente elegante, impecablemente presentado y vendido, incluido el atractivo mobiliario destacado. El precio incluye una plaza de aparcamiento designada y un práctico trastero. Hay que verlo para apreciar la calidad del alojamiento y el impresionante entorno que se ofrece.

No dude en comunicarse con Clear Blue Skies en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más detalles y hacer arreglos para verlo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

