Luxuriöses Eckgrundstück im Erdgeschoss in begehrter Lage

Referenz: 8565
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,395,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 143 m^2
- **Terrasse (m2):** 211 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Luxuriöses Eckgrundstück im Erdgeschoss in begehrter Lage

Für Clear Blue Skies Group SL ist es eine Ehre, dieses luxuriöse Gartenapartment mit drei Schlafzimmern im Komplex Las Terrazas de Abama exklusiv präsentieren zu dürfen. Der Komplex ist Teil des renommierten Abama Golf Resorts, das zu den drei besten Golfplätzen Spaniens zählt.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigste Ort der ganzen Insel. Es ist um den herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel von Ritz-Carlton ist. Dieser Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer hochwertigen Strandbar/einem Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Seilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort bietet außerdem zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, eine Tennisakademie und vieles mehr. In der Nähe liegt die traditionellere Stadt Playa de San Juan, die alternative kulinarische Möglichkeiten und ein authentisches kanarisches Erlebnis bietet.

Die Las Terrazas Apartments befinden sich in erhöhter Lage zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Meisterschaftsgolfplatzes, in der Nähe des Clubhauses. Der Komplex verfügt über drei atemberaubende beheizte Swimmingpools sowie große Terrassen- und Gartenflächen. Aufgrund seiner beneidenswerten Lage profitieren die Immobilien von herrlichen Ausblicken auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese exklusive Anlage wird als Hotel betrieben und bietet die Möglichkeit, die Apartments über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber zu vermieten. Darüber hinaus erhalten die Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit seinen gemütlichen Lounges, Besprechungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen.

Dieses Luxusanwesen ist nach höchsten Standards fertiggestellt und möbliert und befindet sich in erstklassiger Ecklage mit herrlicher Aussicht auf den Golfplatz. Es ist durchgehend klimatisiert und besteht aus drei Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken, einer eleganten, modernen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbar und Sitzgelegenheiten sowie einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer. Von außen sind die große, sonnige Terrasse und der Garten mit eingelassenem Whirlpool und Holzterrassenrand vom Hauptschlafzimmer, dem zweiten Schlafzimmer, dem Wohnzimmer und dem Esszimmer aus zugänglich und der ideale Ort, um die atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz und die Sonnenuntergänge zu genießen. Ein unglaublich stilvolles Apartment, makellos präsentiert und inklusive der attraktiven Einrichtung verkauft. Im Preis inbegriffen sind ein ausgewiesener Parkplatz und ein praktischer Abstellraum. Sie müssen es gesehen haben, um die Qualität der Unterkunft und die atemberaubende Umgebung zu schätzen.

Bitte zögern Sie nicht, Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza zu kontaktieren, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.