

## Appartement met twee slaapkamers op nieuw gebouwd luxe complex



**Referentie:** 8562C

**Plaats:** Palm Mar

**Complex:** Las Colinas de Los Menceyes

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €570,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 105 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2020
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat terras
- **Lokatie:** Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Tuin
- **Extra:** Airconditioning, Automatische toegangspoort

# Appartement met twee slaapkamers op nieuw gebouwd luxe complex

Clear Blue Skies is verheugd dit fantastische, luxueuze appartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop aan te bieden in de onlangs voltooide ontwikkeling Colinas de los Menceyes in Palm-Mar, in het uiterste zuiden van Tenerife.

Palm-Mar ligt vrijwel op het zuidelijkste puntje van Tenerife en geniet het hele jaar door van een van de beste klimaten van het hele eiland. Het is rustiger dan de bekende badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas, maar dat betekent niet dat er een gebrek is aan lokale voorzieningen, want er zijn veel bars, restaurants en winkels, evenals een medisch centrum en goede verbindingen met het openbaar vervoer. Het hele gebied behoudt een gevoel van rustige verfijning en heeft een mooie kosmopolitische mix van bewoners en bezoekers. Het gebied heeft een prachtige natuurlijke kustlijn met boulevard en een prachtige strandclub waar u de dag kunt doorbrengen of gewoon kunt genieten van een cocktail bij zonsondergang.

Colinas de los Menceyes is een relatief nieuw complex van topkwaliteit, gebouwd door het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de meeste luxe ontwikkelingen in Palm-Mar. Deze zeer gewilde gemeenschap biedt prachtig ontworpen subtropische tuinen met twee zwembaden (waarvan één verwarmd tijdens de wintermaanden), uitgebreide zonneterrassen omgeven door prachtige tropische planten en bomen, en een fitnessruimte met topklasse Technogym-apparatuur.

Dit fantastische, moderne appartement bevindt zich op de begane grond en heeft toegang via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de ruime en volledig gemeubileerde woon- en slaapvertrekken van 105 m<sup>2</sup>. Deze bestaat uit een mooie, lichte woonkamer, een gastentoilet en een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken in Amerikaanse stijl met apparatuur van topmerken (Siemens) en een ontbijtbar. Er zijn twee goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers, beide met luxe en-suite badkamers, plus zeer grote en mooi afgewerkte inbouwkasten. Beide slaapkamers, en uiteraard de woonkamer, bieden toegang tot het terras van 40m<sup>2</sup> dat een prettig uitzicht biedt op de goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen.

Daarnaast profiteert het appartement van een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergrondse garage van de gemeenschap, die beide bereikbaar zijn met de lift of trap.

Dit prachtige pand is zeer ruim en het gecombineerde gebruik van neutrale tinten en stijlvol meubilair resulteert in een gastvrije en ontspannen sfeer. Het smaakvolle meubilair is inbegrepen in de aankoopprijs, waardoor het pand klaar is om in te trekken en van te genieten. Clear Blue Skies raadt aan om dit zeer aantrekkelijke huis zo vroeg mogelijk te bezichtigen. Neem daarom contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

