

Appartamento con due camere da letto in un complesso di lusso di nuova costruzione



Riferimento: 8562C

Località: Palm Mar

Complesso: Las Colinas de Los Menceyes

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €570,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Bagno per gli ospiti:** 1

• **Interno (m2):** 105 m²

• **Terrazza (m2):** 40 m²

• **Anno di costruzione:** 2020

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Fabbriato nuovo
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato
- **Posizione:** In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Giardino
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Entrata automatica

Appartamento con due camere da letto in un complesso di lusso di nuova costruzione

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo fantastico, lussuoso appartamento con due camere da letto e due bagni nel complesso residenziale Colinas de los Menceyes recentemente completato a Palm-Mar, nell'estremo sud di Tenerife.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e gode di uno dei migliori climi di tutta l'isola. È più tranquillo rispetto alle famose località di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma ciò non significa che manchino i servizi locali in quanto ci sono molti bar, ristoranti e negozi, nonché un centro medico e buoni collegamenti con i trasporti pubblici. L'intera area mantiene una sensazione di tranquilla sofisticatezza e presenta un delizioso mix cosmopolita di residenti e visitatori. La zona gode di un incantevole litorale naturale con lungomare oltre ad un bellissimo beach club dove trascorrere la giornata o semplicemente godersi un cocktail al tramonto.

Colinas de los Menceyes è un complesso relativamente nuovo e di alta qualità, costruito dalla società responsabile della maggior parte degli sviluppi di lusso a Palm-Mar. Questa comunità molto ricercata offre giardini subtropicali dal design accattivante con due piscine (una riscaldata durante i mesi invernali), ampie terrazze solarium circondate da bellissime piante e alberi tropicali e una palestra con attrezzature Technogym di prima classe.

Questo fantastico appartamento contemporaneo è posizionato al piano terra, con accesso attraverso un ampio ingresso che conduce alle ampie zone giorno e notte di 105 m² completamente arredate. Si compone di un bellissimo e luminoso salone, un bagno per gli ospiti e una cucina in stile americano a pianta aperta completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche (Siemens) e bancone per la colazione. Ci sono due camere matrimoniali ben proporzionate, entrambe dotate di lussuosi bagni privati, oltre a armadi a muro molto ampi e ben rifiniti. Entrambe le camere da letto e, naturalmente, il soggiorno, offrono l'accesso alla terrazza di 40 m² che offre una piacevole vista sui giardini comuni ben curati.

Inoltre, l'appartamento beneficia di un parcheggio privato e di un ripostiglio nel garage sotterraneo della comunità, entrambi accessibili tramite ascensore o scale.

Questa meravigliosa proprietà è molto spaziosa e l'uso combinato di toni neutri e mobili eleganti creano un'atmosfera accogliente e rilassata ovunque. I mobili di buon gusto sono inclusi nel prezzo di acquisto, rendendo la proprietà pronta per essere abitata e goduta. Clear Blue Skies consiglia una visione anticipata di questa casa molto attraente, quindi contatta il nostro ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

