

## Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe nouvellement construit



**Référence:** 8562C  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €570,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2020
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Construit Récemment
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Climatisation, Entrée Automatique

# Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe nouvellement construit

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente ce fantastique et luxueux appartement de deux chambres et deux salles de bains dans le développement Colinas de los Menceyes récemment achevé à Palm-Mar, à l'extrême sud de Tenerife.

Palm-Mar est situé pratiquement à la pointe sud de Tenerife et bénéficie de l'un des meilleurs climats toute l'année de toute l'île. Elle est plus calme que les stations balnéaires bien connues de Los Cristianos et Playa de las Americas, mais cela ne signifie pas qu'il y a un manque de commodités locales car il y a de nombreux bars, restaurants et magasins ainsi qu'un centre médical et de bonnes liaisons de transports en commun. L'ensemble du quartier conserve un sentiment de sophistication tranquille et présente un charmant mélange cosmopolite de résidents et de visiteurs. La région bénéficie d'un joli littoral naturel avec une promenade en bord de mer ainsi que d'un magnifique club de plage où vous pourrez passer la journée ou simplement savourer un cocktail au coucher du soleil.

Colinas de los Menceyes est un complexe relativement nouveau et de qualité supérieure, construit par la société responsable de la plupart des développements de luxe à Palm-Mar. Cette communauté très recherchée offre des jardins subtropicaux magnifiquement conçus avec deux piscines (dont une chauffée pendant les mois d'hiver), de vastes terrasses ensoleillées entourées de belles plantes et arbres tropicaux et une salle de sport dotée d'équipements Technogym de première classe.

Ce fantastique appartement contemporain est situé au rez-de-chaussée, avec accès par un hall d'entrée spacieux qui mène aux espaces de vie et de couchage substantiels et entièrement meublés de 105 m<sup>2</sup>. Celui-ci se compose d'un beau salon lumineux, de toilettes invités et d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée avec des appareils électroménagers de grande marque (Siemens) et un bar pour le petit-déjeuner. Il y a deux chambres doubles bien proportionnées, toutes deux dotées d'une salle de bains luxueuse, ainsi que de très grandes armoires encastrées joliment finies. Les deux chambres, et bien sûr le salon, offrent un accès à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> qui offre une agréable vue sur les jardins communaux bien entretenus.

De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'un débarras dans le garage souterrain de la communauté, tous deux accessibles par ascenseur ou par escalier.

Cette magnifique propriété est très spacieuse et l'utilisation combinée de tons neutres et de meubles élégants crée une atmosphère accueillante et détendue. Le mobilier de bon goût est inclus dans le prix d'achat, ce qui rend la propriété prête à emménager et à en profiter. Clear Blue Skies recommande une visite précoce de cette très jolie maison, veuillez donc contacter notre bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

