

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem neu errichteten Luxuskomplex



Referenz: 8562C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Colinas de Los Menceyes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €570,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 105 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Baujahr:** 2020
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
- **Ort:** nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Eingangstor

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem neu errichteten Luxuskomplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses fantastische, luxuriöse Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in der kürzlich fertiggestellten Wohnanlage Colinas de los Menceyes in Palm-Mar im äußersten Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und genießt das ganze Jahr über eines der besten Klimas der gesamten Insel. Es ist ruhiger als die bekannten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, aber das bedeutet nicht, dass es an lokalen Annehmlichkeiten mangelt, da es viele Bars, Restaurants und Geschäfte sowie ein medizinisches Zentrum und gute öffentliche Verkehrsverbindungen gibt. Die gesamte Gegend strahlt eine ruhige Vornehmheit aus und bietet eine schöne kosmopolitische Mischung aus Einwohnern und Besuchern. Die Gegend bietet eine schöne natürliche Küste mit Strandpromenade sowie einen wunderschönen Strandclub, in dem Sie den Tag verbringen oder einfach einen Cocktail bei Sonnenuntergang genießen können.

Colinas de los Menceyes ist ein relativ neuer, hochwertiger Komplex, der von der Firma gebaut wurde, die für die meisten Luxusprojekte in Palm-Mar verantwortlich ist. Diese sehr gefragte Anlage bietet wunderschön gestaltete subtropische Gärten mit zwei Swimmingpools (einer davon ist in den Wintermonaten beheizt), weitläufige Sonnenterrassen, die von wunderschönen tropischen Pflanzen und Bäumen umgeben sind, und ein Fitnessstudio mit erstklassigen Technogym-Geräten.

Dieses fantastische, moderne Apartment befindet sich im Erdgeschoss und ist über eine geräumige Eingangshalle zugänglich, die in den großzügigen und voll möblierten Wohn- und Schlafbereich von 105 m² führt. Dieser besteht aus einem schönen, hellen Wohnzimmer, einer Gästetoilette und einer voll ausgestatteten offenen Küche im amerikanischen Stil mit Geräten der Topmarke (Siemens) und Frühstückstisch. Es gibt zwei gut proportionierte Doppelschlafzimmer, beide mit luxuriösen Badezimmern en suite sowie sehr großen und schön verarbeiteten Einbauschränken. Beide Schlafzimmer und natürlich das Wohnzimmer bieten Zugang zur 40 m² großen Terrasse, die einen schönen Ausblick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten bietet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage der Anlage, welche beide mit dem Aufzug oder über die Treppe erreichbar sind.

Dieses wunderbare Anwesen ist sehr geräumig und die Kombination aus neutralen Farbtönen und stilvollen Möbeln sorgt für eine einladende und entspannte Atmosphäre. Die geschmackvollen Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen, sodass das Anwesen sofort bezugsfertig ist. Clear Blue Skies empfiehlt eine frühzeitige Besichtigung dieses sehr attraktiven Hauses. Kontaktieren Sie daher bitte unser Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

