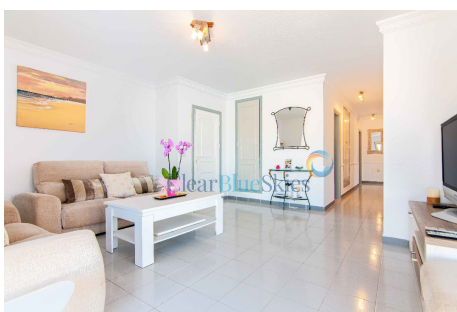
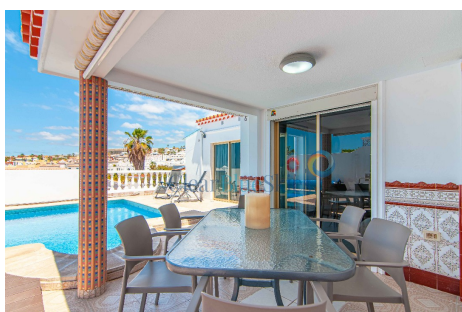
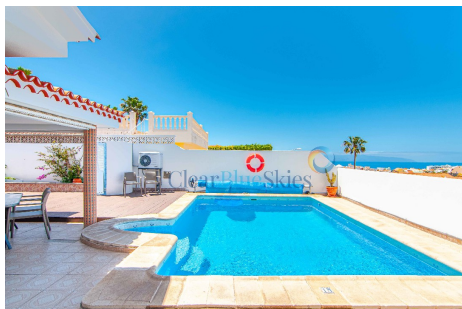


## Prachtige villa met vier slaapkamers en zwembad op een populaire locatie



**Referentie:** 8557C

**Plaats:** Callao Salvaje

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,370,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 115 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 185 M<sup>2</sup>

• **Verdiepingen:** 1

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning

# Prachtige villa met vier slaapkamers en zwembad op een populaire locatie

Clear Blue Skies presenteert met veel genoegen deze fantastische vrijstaande villa met airconditioning, vier slaapkamers en een privézwembad. De villa ligt in de populaire wijk Callao Salvaje, in het zuidwesten van Tenerife, het deel van Tenerife dat bekendstaat om het beste klimaat van het eiland.

Callao Salvaje is een lieflijk klein vakantieoord dat bijna even ver van Adeje Town en Costa Adeje ligt, beide op ongeveer vijf tot tien minuten rijden, en ongeveer even ver van Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Het ligt dicht bij de verlengde TF1 snelweg, dus slechts ongeveer 25 minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid. Callao Salvaje, hoewel verstoken van de drukte van de grotere vakantieoord, heeft veel winkels, bars en restaurants en heeft een eigen fantastisch strand, net als het naburige resort Playa Paraiso, dat ook een prachtig nieuw winkel- en eetcentrum heeft, The Rosa Centre Shopping Mall. Deze geweldige winkelervaring heeft een aantal designerwinkels, cafés, bars en restaurants allemaal op één locatie.

Deze fantastische en ruime bungalow met airconditioning ligt in een rustige omgeving op loopafstand van restaurants en voorzieningen. Een prachtig gepresenteerd pand op één niveau, bestaande uit een lichte woonkamer met veel natuurlijk licht, een ruime lounge, eethoek en een onafhankelijke en volledig ingerichte keuken met toegang tot een overdekt terras, ideaal om te dineren. Er zijn vier ruime slaapkamers met tweepersoonsbed, de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en er zijn nog twee familiebadkamers. Vanuit de woonkamer bieden openslaande deuren toegang tot het terras dat het prachtige zwembad met buitendouche omringt. De villa beschikt over terrassen en tuinen van 185 m<sup>2</sup>, wat een overvloed aan buitenruimte biedt om te genieten van de buitenlevensstijl waar Tenerife bekend om staat. Daarnaast is er een privégarage.

Als waardevolle extra wordt dit fantastische pand volledig gemeubileerd en klaar om van te genieten verkocht. Het pand zou perfect zijn als een gezinswoning voor het hele jaar of als vakantiehuis voor een groter gezin en het heeft momenteel een "Vivienda Vacacional" verhuurlicentie, wat betekent dat u een geweldige huurprijzen kunt krijgen als u dat wenst. Panden in dit zeer populaire gebied genereren altijd veel interesse, dus Clear Blue Skies raadt vroege bezichtiging ten zeerste aan. Neem contact op met ons nabijgelegen vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om uw begeleide bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

