

## Meravigliosa villa con quattro camere da letto e piscina in una posizione popolare



**Riferimento:** 8557C

**Località:** Callao Salvaje

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,390,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 115 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 185 m<sup>2</sup>
- **Piani:** 1

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Meravigliosa villa con quattro camere da letto e piscina in una posizione popolare

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questa fantastica villa indipendente climatizzata che dispone di quattro camere da letto e una piscina privata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife, la parte di Tenerife considerata con il miglior clima sull'isola.

Callao Salvaje è una graziosa cittadina turistica situata quasi equidistante dalla città di Adeje e da Costa Adeje, entrambe a circa cinque-dieci minuti di auto, e più o meno alla stessa distanza da Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje. Si trova vicino all'autostrada TF1, quindi a soli 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene privo del trambusto delle città turistiche più grandi, ha molti negozi, bar e ristoranti e ha la sua fantastica spiaggia, così come la vicina località Playa Paraiso, che vanta anche un bellissimo nuovo centro commerciale e di ristorazione, The Centro Commerciale Rosa Center. Questa meravigliosa esperienza di shopping offre numerosi negozi di marca, caffetterie, bar e ristoranti, tutti in un unico luogo.

Questa favolosa e spaziosa struttura in stile bungalow climatizzata si trova in una zona tranquilla a pochi passi da ristoranti e servizi. Una proprietà splendidamente presentata costruita su un unico livello e composta da una luminosa zona giorno inondata di luce naturale con un ampio salone, zona pranzo e cucina indipendente e completamente attrezzata con accesso ad una terrazza coperta, ideale per cenare. Ci sono quattro ampie camere matrimoniali, la camera da letto principale ha un bagno privato e ci sono altri due bagni familiari. Dalla zona giorno, le porte finestre consentono l'accesso alla terrazza che circonda la bellissima zona piscina con doccia esterna. La villa vanta terrazze e giardini di 185 m<sup>2</sup> che offrono abbondanza di spazio esterno per godersi lo stile di vita all'aria aperta per cui Tenerife è famosa. Oltre a questo vi è un garage privato.

Come extra di valore, questa fantastica proprietà verrà venduta completamente arredata e pronta per essere goduta. La proprietà sarebbe perfetta come residenza familiare tutto l'anno o come casa vacanza per una famiglia più numerosa e attualmente possiede una licenza di noleggio "Vivienda Vacacional", il che significa che è possibile ottenere un ottimo rendimento locativo se lo si desidera. Le proprietà in questa zona molto popolare suscitano sempre molto interesse, quindi Clear Blue Skies ne consiglia vivamente la visione anticipata. Si prega di contattare il nostro vicino ufficio amichevole in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare il vostro appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

