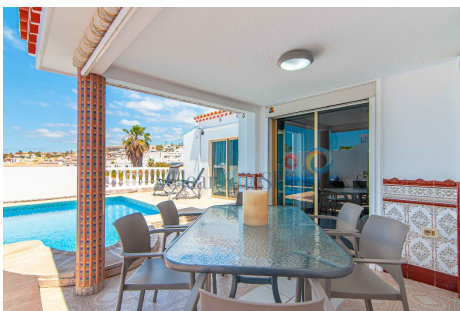
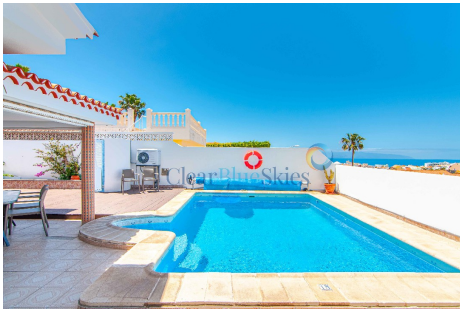


Magnifique villa de quatre chambres avec piscine dans un endroit populaire



Référence: 8557C
Localité: Callao Salvaje
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,370,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 115 M²
- **Terrasse (m2):** 185 M²
- **Étages:** 1

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique villa de quatre chambres avec piscine dans un endroit populaire

Clear Blue Skies a le grand plaisir de présenter cette fantastique villa individuelle climatisée qui comprend quatre chambres et une piscine privée, située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife, la partie de Tenerife considérée comme ayant le meilleur climat de l'île.

Callao Salvaje est une charmante petite station balnéaire située presque à égale distance de la ville d'Adeje et de Costa Adeje, toutes deux à environ cinq à dix minutes en voiture, et à peu près à la même distance de Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Elle est située à proximité de l'autoroute TF1 prolongée, donc à seulement environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique, tout comme sa station balnéaire voisine Playa Paraiso, qui dispose également d'un magnifique nouveau centre commercial et de restauration, le centre commercial Rosa Centre. Cette merveilleuse expérience de shopping regroupe un certain nombre de boutiques de créateurs, de cafés, de bars et de restaurants au même endroit.

Cette fabuleuse et spacieuse propriété de style bungalow climatisée est située dans un quartier calme à distance de marche des restaurants et des commodités. Une propriété magnifiquement présentée construite sur un seul niveau et comprenant un salon lumineux inondé de lumière naturelle avec un salon spacieux, un coin repas et une cuisine indépendante et entièrement équipée avec accès à une terrasse couverte, idéale pour les repas. Il y a quatre chambres doubles spacieuses, la chambre principale a une salle de bain attenante et il y a deux autres salles de bain familiales. Depuis le salon, des portes-fenêtres donnent accès à la terrasse qui entoure la belle piscine avec douche extérieure. La villa dispose de terrasses et de jardins de 185 m² offrant une abondance d'espace extérieur pour profiter du style de vie en plein air qui fait la renommée de Tenerife. En plus de cela, il y a un garage privé.

En guise de supplément de valeur, cette fantastique propriété sera vendue entièrement meublée et prête à être appréciée. La propriété serait parfaite comme résidence familiale à l'année ou comme maison de vacances pour une famille plus nombreuse et elle détient actuellement une licence de location « Vivienda Vacacional », ce qui signifie que vous pouvez obtenir un excellent rendement locatif si vous le souhaitez. Les propriétés dans cette zone très populaire suscitent toujours beaucoup d'intérêt, c'est pourquoi Clear Blue Skies recommande vivement une visite anticipée. Veuillez contacter notre bureau convivial à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour organiser votre rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

