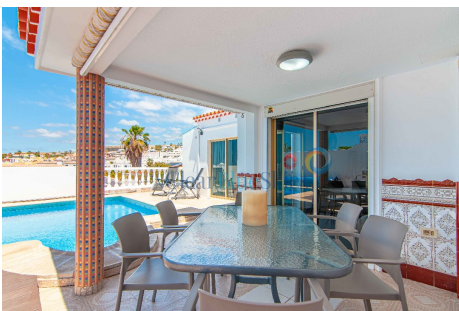


Wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern und Pool in beliebter Lage



Referenz: 8557C
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,370,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 115 m²
- **Terrasse (m2):** 185 m²
- **Stockwerke:** 1

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern und Pool in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese fantastische, klimatisierte, freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas, dem Teil Teneriffas mit dem besten Klima der Insel.

Callao Salvaje ist ein hübscher kleiner Ferienort, der fast auf gleicher Distanz zu Adeje-Stadt und Costa Adeje liegt, beide sind etwa fünf bis zehn Autominuten entfernt, und etwa ebenso weit von Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje. Es liegt in der Nähe der verlängerten Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur etwa 25 Autominuten entfernt ist. Callao Salvaje hat zwar nicht den Trubel der größeren Ferienorte, aber viele Geschäfte, Bars und Restaurants und einen eigenen fantastischen Strand, ebenso wie der benachbarte Ferienort Playa Paraiso, der auch ein wunderschönes neues Einkaufs- und Gastronomiezentrum, das Rosa Centre Shopping Mall, bietet. Dieses wunderbare Einkaufserlebnis bietet eine Reihe von Designerläden, Cafés, Bars und Restaurants an einem Ort.

Dieses fabelhafte und geräumige, klimatisierte Anwesen im Bungalowstil befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten von Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt. Ein wunderschön präsentiertes Anwesen auf einer Ebene, das aus einem hellen, von natürlichem Licht durchfluteten Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse besteht, die sich ideal zum Essen eignet. Es gibt vier geräumige Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, außerdem gibt es zwei weitere Familienbadezimmer. Vom Wohnbereich aus haben Sie über Terrassentüren Zugang zur Terrasse, die den schönen Poolbereich mit Außendusche umgibt. Die Villa verfügt über 185 m² große Terrassen und Gärten, die reichlich Platz im Freien bieten, um den Outdoor-Lebensstil zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist. Darüber hinaus gibt es eine private Garage.

Als wertvolles Extra wird diese fantastische Immobilie voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Die Immobilie eignet sich perfekt als ganzjähriger Familienwohnsitz oder als Ferienhaus für eine größere Familie und verfügt derzeit über eine „Vivienda Vacacional“-Vermietungslizenz, was bedeutet, dass Sie bei Bedarf eine hohe Mietrendite erzielen können. Immobilien in dieser sehr beliebten Gegend wecken immer großes Interesse, daher empfiehlt Clear Blue Skies dringend eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der Nähe in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

