

Wunderschön eingerichtetes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex



Referenz: 8555

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Portonovo

Typ: Haus

Status: **Verkauft**

Preis: €680.000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m²):** 190 m²
- **Terrasse (m²):** 110 m²
- **Baujahr:** 2017

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, doppelverglasung, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten, solarbeheiztes Wasser

Wunderschön eingerichtetes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex

Clear Blue Skies freut sich, als exklusiver Immobilienmakler für dieses schöne, voll möblierte Stadthaus mit drei Schlafzimmern im modernen Komplex Portonovo in Los Cristianos im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas einer der beiden ursprünglichen Ferienorte im Süden Teneriffas. Entlang der schönen Promenade kann man zwischen beiden Orten ununterbrochen spazieren. Los Cristianos, früher ein Fischerdorf, ist heute ein bedeutender Ferienort mit vielen Restaurants, Bars, Geschäften und Supermärkten neben dem Strand Las Vistas sowie dem Hafen, wo man eine Schnellfähre zu den anderen Kanarischen Inseln La Gomera, El Hierro und La Palma nehmen kann. Die Autobahn TF1 verläuft in der Nähe von Los Cristianos, sodass die Stadt nur 15 bis 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt ist.

Portonovo ist ein attraktiver, kürzlich fertiggestellter (2017) Komplex mit einer kleinen Anzahl von Reihenhäusern, die um einen Gemeinschaftspool herum gebaut wurden und über attraktive Terrassen und Gartenbereiche verfügen. Es befindet sich im Zentrum von Los Cristianos, in der Nähe des beliebten Passarella Center und etwa zehn Gehminuten vom Strand und dem Hafen sowie allen Annehmlichkeiten entfernt, die Los Cristianos zu bieten hat.

Dieses wunderschön präsentierte, klimatisierte Stadthaus ist geräumig und erstreckt sich über drei Etagen mit fantastischem Außenbereich, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Es wird inklusive der hochwertigen Möbel zum Verkauf angeboten. Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige, voll ausgestattete Einbauküche mit Sitzzecke und Zugang durch Glastüren zur Frühstücksterrasse mit Morgensonne. Auf dieser Ebene gibt es ein Badezimmer und ein geräumiges und helles Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die Terrasse mit Blick auf den Pool gelangen. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und ein Familienduschaum. Außerdem hat das Hauptschlafzimmer ein eigenes voll ausgestattetes Badezimmer und einen französischen Balkon. Im obersten Stockwerk finden Sie einen nützlichen Hauswirtschaftsraum mit Terrassen mit Blick auf die Berge, das Meer und die Küste, ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen im Whirlpool.

Im Außenbereich verfügt dieses Anwesen über mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 110 m² und es gibt eine große, 55 m² große unterirdische Doppelgarage mit Abstellraum.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses moderne, schlüsselfertige Anwesen hervorragend gelegen und wunderschön ausgestattet ist und einen perfekten Wohnraum für Anwohner oder ein wunderbares Ferienhaus bietet. Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und gut ausgestattet mit Klimaanlage im gesamten Gebäude, Alarmanlage, Whirlpool, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und elektrischen Rollläden. Dieses großartige Anwesen wird zweifellos viel Aufmerksamkeit auf sich ziehen. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies als Alleinvertreter in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

