

ClearBlueSkies

Opportunità di acquistare una splendida casa sul mare fuori dal progetto



Riferimento: 8550

Località: El Medano

Complesso: Residencial Medano House

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €495,424

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 211 m²

• **Interno (m2):** 122 m²

• **Terrazza (m2):** 139 m²

• **Piano terra:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Molte particolarità, Forno

Opportunità di acquistare una splendida casa sul mare fuori dal progetto

Clear Blue Skies è entusiasta di essere stata scelta come una delle poche agenzie immobiliari selezionate per promuovere questo incredibile nuovo sviluppo nella zona di La Pelada di El Médano nel sud di Tenerife. Residencial Médano House è una fantastica opportunità fuori piano composta da 22 case con tre camere da letto, il cui completamento è previsto per la fine del 2025 e situate in un'ottima posizione, a meno di 150 metri dal mare.

La città costiera di El Médano nel comune di Granadilla de Abona, si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, tuttavia è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze negli ultimi anni, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca città costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui puoi goderti il suo autentico stile di vita locale e la sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e una destinazione popolare per gli appassionati di sport acquatici come windsurf e kitesurf.

Questo entusiasmante progetto è presentato da uno sviluppatore molto rispettato e offrirà ventidue case, tutte distribuite su due piani, composte da tre camere da letto e tre bagni, costruite e rifinite utilizzando materiali di alta qualità. Le case saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili con doppi vetri installati e un sistema di riscaldamento dell'acqua aerotermico, inoltre saranno dotate di pre-installazione per pannelli solari e punto di ricarica per auto elettriche.

Al piano terra troverete una cucina open space attrezzata con unità bianche lucide, piani di lavoro in Silestone e posti a sedere nell'isola centrale, un ampio salotto, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, una con accesso a una terrazza, entrambe con armadi a muro e bagno con doccia en-suite. Esternamente ci saranno un posto auto coperto per due auto, una terrazza e un giardino con jacuzzi.

In sintesi, questo progetto unico è situato in una posizione ideale, vicino al mare, e potrebbe essere una casa di famiglia ideale, vicina a scuole e servizi, oppure una meravigliosa casa per le vacanze.

I prezzi partono da 468.606€ + IGIC Contattate Clear Blue Skies presso i nostri uffici in Fañabé Plaza per registrare il vostro interesse e ottenere maggiori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

