

Opportunité d'achat sur plan d'une superbe maison en bord de mer



Référence: 8550
Localité: El Medano
Complexe: Residencial Medano House
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €495,424
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 211 M²
- **Interne (m2):** 122 M²
- **Terrasse (m2):** 139 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Parking, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Four

Opportunité d'achat sur plan d'une superbe maison en bord de mer

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été sélectionné parmi les rares agences immobilières à promouvoir ce nouveau programme immobilier exceptionnel dans le quartier de La Pelada à El Médano, au sud de Tenerife. Le programme Residencial Médano House est une opportunité unique d'achat sur plan. Il comprend 22 maisons de trois chambres, dont la livraison est prévue en 2027. Idéalement situé à moins de 150 mètres de la mer, il offre un cadre de vie exceptionnel. La station balnéaire d'El Médano, dans la commune de Granadilla de Abona, est proche de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1. Appréciée depuis toujours des locaux et des résidents, elle attire de plus en plus de visiteurs et de propriétaires de résidences secondaires ces dernières années, notamment ceux qui recherchent un mode de vie canarien plus authentique. Cette pittoresque station balnéaire a su préserver son charme authentique, loin de l'agitation des foules. Vous pourrez y apprécier un mode de vie local authentique et une atmosphère détendue, avec ses petites boutiques, ses restaurants et ses bars proposant de délicieux plats locaux à des prix abordables. La plage de Playa El Médano est réputée pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. Longue de 2 km, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife et une destination prisée des amateurs de sports nautiques tels que la planche à voile et le kitesurf. Ce projet exceptionnel, présenté par un promoteur immobilier de renom, proposera vingt-deux maisons de deux étages comprenant trois chambres et trois salles de bains, construites et finies avec des matériaux de haute qualité. Ces maisons seront économes en énergie et durables grâce à l'installation de double vitrage et d'un système de chauffage de l'eau aérothermique. Elles seront également pré-équipées pour l'installation de panneaux solaires et d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine équipée avec des meubles blancs laqués, un plan de travail en Silestone et un îlot central avec coin repas, un salon spacieux, une chambre double avec placards intégrés et une salle de douche. À l'étage, deux autres chambres, dont une avec accès à une terrasse, chacune avec placards intégrés et salle de douche privative. À l'extérieur, vous trouverez un abri pour deux voitures, une terrasse et un jardin avec jacuzzi. En résumé, ce projet unique bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier recherché, à proximité de la mer. Il constituerait une maison familiale idéale, proche des écoles et des commodités, ou une magnifique résidence secondaire. Il ne reste que quelques unités disponibles. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

