

Oportunidad de adquirir sobre plano una impresionante casa junto al mar













Referencia: 8550 Localidad: El Medano

Complejo: Residencial Medano House

Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €495,424

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• Dormitorios: 3

• **Baños:** 3

Parcela (m2): 211 m²
 Interno (m2): 122 m²
 Terraza (m2): 139 m²
 Nivel del suelo: 2

• **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno. Recién Construido

• Exterior: Balcón, Jardín, Parking, Terraza

• **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro

• Potencial: Espacio para piscina

• Habitaciones: Cocina americana, Ducha En-Suite, Salón, Baño con ducha

• Vistas: Parcial al Mar

• Adicional: Muchas Características Especiales, Horno

Oportunidad de adquirir sobre plano una impresionante casa junto al mar

Clear Blue Skies se complace en haber sido elegida como una de las pocas agencias inmobiliarias seleccionadas para promocionar este increíble nuevo proyecto en la zona de La Pelada, en El Médano, al sur de Tenerife. Residencial Médano House es una fantástica oportunidad sobre plano que consta de 22 viviendas de tres dormitorios, cuya finalización está prevista para 2027 y que goza de una excelente ubicación, a menos de 150 metros del mar.La localidad costera de El Médano, en el municipio de Granadilla de Abona, se encuentra cerca del aeropuerto de Tenerife Sur y de la autovía TF1, y siempre ha sido popular entre los residentes locales. Sin embargo, en los últimos años se ha vuelto cada vez más popular entre los visitantes y quienes buscan una segunda residencia, especialmente entre aquellos que desean experimentar un estilo de vida canario más auténtico. Este pintoresco pueblo costero ha logrado conservar su encanto original, lejos del bullicio de las multitudes. Aquí podrá disfrutar de su auténtico estilo de vida local y su ambiente relajado, con sus pequeñas tiendas, restaurantes y bares que ofrecen deliciosos platos típicos a precios locales. La playa de El Médano es famosa por su arena dorada y sus aguas cristalinas, perfectas para tomar el sol y relajarse. Con 2 km de longitud, es la playa más larga de Tenerife y un destino popular para los amantes de los deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Este emocionante proyecto, presentado por una promotora de gran prestigio, ofrecerá veintidós viviendas, todas distribuidas en dos plantas, con tres dormitorios y tres baños, construidas y acabadas con materiales de alta calidad. Las viviendas serán energéticamente eficientes y sostenibles, con doble acristalamiento y sistema de calentamiento de agua aerotérmico. Además, contarán con preinstalación para paneles solares y punto de recarga para coches eléctricos. En la planta baja encontrará una cocina americana equipada con muebles blancos de alto brillo, encimeras de Silestone y una isla central con asientos, un amplio salón, un dormitorio doble con armarios empotrados y un cuarto de ducha. En la planta superior hay dos dormitorios más, uno con acceso a una terraza, ambos con armarios empotrados y cuarto de ducha privado. En el exterior, dispondrá de una cochera para dos coches, una terraza y un jardín con jacuzzi. En resumen, este proyecto único está idealmente ubicado en una zona privilegiada cerca del mar, y sería una vivienda familiar perfecta cerca de colegios y servicios, o una maravillosa casa de vacaciones.Quedan pocas unidades disponibles, así que póngase en contacto con Clear Blue Skies para registrar su interés y obtener más información. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información

proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











