

## Gelegenheit zum Kauf eines atemberaubenden Hauses am Meer – noch vor Baubeginn













Referenz: 8550 Gegend: El Medano

Komplex: Residencial Medano House

**Typ:** Haus (Villa) **Status:** Zu Verkaufen **Preis:** €495,424

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 3Bäder: 3

Grundstück (m2): 211 m²
Intern (m2): 122 m²
Terrasse (m2): 139 m²

• Erdgeschoss: 2

- Dekor: hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- Außenansicht: Balkon, Garten, Parkplatz / Parkbucht, Terrasse
- Ort: in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Potenzial: Platz für Schwimmbad
- Zimmer: Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschraum
- Aussicht: teilweise Meerblick
- Zusätzliche: viele Besonderheiten, Backofen

## Gelegenheit zum Kauf eines atemberaubenden Hauses am Meer – noch vor Baubeginn

Clear Blue Skies freut sich sehr, als einer der wenigen ausgewählten Immobilienmakler dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in La Pelada, El Médano im Süden Teneriffas, vermarkten zu dürfen. Residencial Médano House bietet eine fantastische Gelegenheit, eine Immobilie vom Plan zu erwerben. Das Projekt umfasst 22 Dreizimmerwohnungen, deren Fertigstellung für 2027 geplant ist. Die Lage ist hervorragend, weniger als 150 Meter vom Meer entfernt. Der Küstenort El Médano in der Gemeinde Granadilla de Abona liegt in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1. Er war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt und erfreut sich in den letzten Jahren zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern, insbesondere bei jenen, die einen authentischen kanarischen Lebensstil suchen. Dieses malerische Küstenstädtchen hat sich seinen ursprünglichen Charme bewahrt und liegt fernab vom Trubel der Touristenmassen. Hier können Sie den authentischen Lebensstil und die entspannte Atmosphäre in kleinen Läden, Restaurants und Bars genießen, die köstliche lokale Gerichte zu fairen Preisen anbieten. Der Strand Playa El Médano ist berühmt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser - ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Mit 2 km Länge ist Playa El Médano Teneriffas längster Strand und ein beliebtes Ziel für Wassersportler wie Wind- und Kitesurfer. Dieses spannende Projekt wird von einem renommierten Bauträger präsentiert und umfasst 22 Wohneinheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen und jeweils drei Schlafzimmer und drei Badezimmer bieten. Die Wohnungen wurden mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet. Die Häuser werden energieeffizient und nachhaltig sein, mit Doppelverglasung und einem aerothermischen Warmwassersystem. Zusätzlich sind sie für die Installation von Solaranlagen und einer Ladestation für Elektroautos vorbereitet.Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Einbauküche mit weißen Hochglanzfronten, Silestone-Arbeitsplatten und einer zentralen Kochinsel mit Sitzgelegenheiten, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Im Außenbereich gibt es einen Carport für zwei Autos, eine Terrasse und einen Garten mit Whirlpool. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses einzigartige Projekt in begehrter Lage nahe dem Meer ideal gelegen ist und sich perfekt als Familienhaus in der Nähe von Schulen und Einkaufsmöglichkeiten oder als wunderbares Ferienhaus eignet. Es sind nur noch wenige Einheiten verfügbar. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies, um Ihr Interesse zu bekunden und weitere Informationen zu

**erhalten.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











