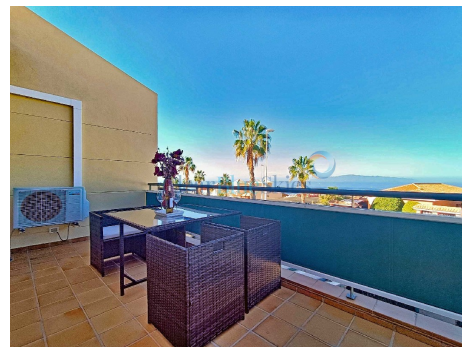


Mooi appartement met twee slaapkamers op geweldige locatie



Referentie: 8546

Plaats: Playa del Duque

Complex: Bellamar II

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €495,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 71 M²
- **Terras (m2):** 11 M²
- **Jaar:** 2002
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Salon
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning

Mooi appartement met twee slaapkamers op geweldige locatie

Clear Blue Skies presenteert met veel plezier dit prachtige appartement op de bovenste verdieping, gelegen in de prestigieuze Bellamar-ontwikkeling in de zeer gewilde wijk Playa del Duque.

Playa del Duque ligt in de zeer populaire regio Costa Adeje in het zuiden van Tenerife en is zonder twijfel een van de meest exclusieve en chique wijken van Tenerife. De constante aantrekkingskracht van Playa del Duque kan worden toegeschreven aan het prachtige witte zandstrand, de pittoreske kustpromenade, eindeloze restaurants van hoge kwaliteit, uitgaansgelegenheden, designer winkelcentra en hotels en bijna perfect weer. Fase II van het Bellamar-complex is een uiterst aantrekkelijke gated community van luxe woningen met een prachtig gemeenschappelijk zwembad, zeer aantrekkelijke tuinen en onberispelijke gemeenschappelijke ruimtes. Het ligt op ongeveer slechts 750 meter (10 minuten lopen) van het strand Playa del Duque en op slechts twintig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid.

Bellamar is een laagbouwproject van appartementen gebouwd op twee niveaus. Dit appartement op de bovenste verdieping bevindt zich in uitstekende staat en is prachtig gemoderniseerd en perfect onderhouden door de huidige eigenaren. De woonkamer is met ruim 70 m² zeer ruim en beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en één met directe toegang tot het terras, evenals twee complete badkamers, één met ligbad en één met douchecabine. De moderne keuken is onafhankelijk en volledig uitgerust en beschikt over een handige bijkeuken en is via een handig doorgeefluik verbonden met het woongedeelte.

De woonkamer is zeer comfortabel en krijgt veel natuurlijk licht door de openslaande deuren die naar het terras leiden. Het terras heeft een mooi formaat (11 m²) met voldoende ruimte voor een eettafel en stoelen en heeft een prachtig uitzicht over de omgeving, naar de Atlantische Oceaan en direct uitkijkend op het naburige eiland La Gomera, waardoor het de perfecte plek is om de buitenlevensstijl van Tenerife te omarmen en te genieten van de prachtige dagelijkse zonsondergangen.

Het gehele appartement wordt in onberispelijke staat aangeboden, is voorzien van airconditioning en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht. Het beschikt ook over een aangewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke afgesloten garage, inbegrepen in de verkoopprijs.

Woningen met twee slaapkamers van deze kwaliteit, in zo'n goede staat en met zo'n prachtig uitzicht op zee, zijn zeer zelden te koop, dus dit mooie appartement in dit meest gewilde gebied zal zeker veel belangstelling wekken. Daarom raden we u ten eerste aan om vroeg te bezichtigen om dit zeer bijzondere huis te kunnen waarderen. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

