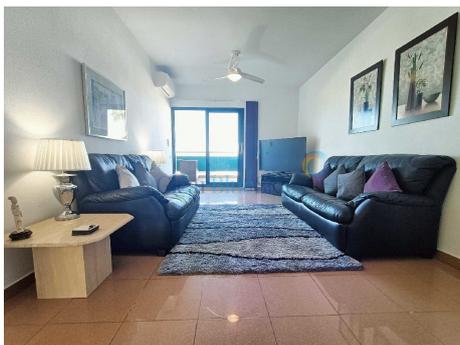


Grazioso appartamento con due camere da letto in ottima posizione



Riferimento: 8546

Località: Playa del Duque

Complesso: Bellamar II

Tipo: Appartamento

Stato: **Venduto**

Prezzo: €495,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 71 m²
- **Terrazza (m2):** 11 m²
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Grazioso appartamento con due camere da letto in ottima posizione

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questo superbo appartamento all'ultimo piano situato nel prestigioso complesso Bellamar nella desiderabile zona di Playa del Duque.

Playa del Duque si trova nella famosissima regione della Costa Adeje, nel sud di Tenerife, ed è, senza dubbio, una delle zone più esclusive ed esclusive di Tenerife. Il fascino costante di Playa del Duque può essere attribuito alla bellissima spiaggia di sabbia bianca, al pittoresco lungomare, agli infiniti ristoranti di alta qualità, ai locali notturni, ai centri commerciali e agli hotel di design e al clima quasi perfetto. La Fase II del complesso Bellamar è una comunità recintata estremamente attraente di residenze di lusso con una bella piscina comunitaria, giardini molto attraenti e spazi comuni immacolati. Si trova a soli 750 metri (10 minuti a piedi) dalla spiaggia di Playa del Duque e a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Bellamar è un complesso residenziale basso di appartamenti costruiti su due livelli e questo appartamento al piano superiore si presenta in condizioni eccellenti essendo stato splendidamente ristrutturato e mantenuto in modo impeccabile dagli attuali proprietari. La zona giorno è molto spaziosa con una superficie di oltre 70 mq e comprende due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e una con accesso diretto al terrazzo, oltre a due bagni completi, uno con vasca e uno con box doccia. La moderna cucina è indipendente e completamente attrezzata, gode di un comodo vano di servizio ed è collegata alla zona giorno tramite un comodo passavivande.

La zona giorno è molto confortevole e riceve molta luce naturale dalle porte finestre che conducono alla terrazza. La terrazza è di buone dimensioni (11 m²) con molto spazio per un tavolo da pranzo e sedie e ha una splendida vista sulla zona circostante, verso l'Oceano Atlantico e affacciata direttamente verso la vicina isola di La Gomera, rendendola il luogo perfetto per abbracciare lo stile di vita all'aria aperta di Tenerife e godersi gli splendidi tramonti quotidiani.

L'intero appartamento si presenta in perfette condizioni, è dotato di aria condizionata e viene venduto parzialmente arredato e dispone inoltre di un posto auto designato nel garage chiuso condominiale incluso nel prezzo di vendita.

Proprietà con due camere da letto di questa qualità, in ottime condizioni e con una vista sul mare così incantevole, sono molto raramente disponibili per la vendita, quindi questo delizioso appartamento in questa zona tra le più ambite susciterà sicuramente molto interesse. Pertanto, consigliamo vivamente una visita anticipata per apprezzare questa casa molto speciale, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro vicino ufficio amichevole a Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

