

Bel appartement de deux chambres très bien situé



Référence: 8546

Localité: Playa del Duque

Complexe: Bellamar II

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €495,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 71 M²
- **Terrasse (m2):** 11 M²
- **Année:** 2002
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salon
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Bel appartement de deux chambres très bien situé

Clear Blue Skies a le grand plaisir de présenter ce superbe appartement au dernier étage situé dans le prestigieux développement Bellamar dans le quartier très recherché de Playa del Duque.

Playa del Duque est située dans la région très populaire de Costa Adeje, au sud de Tenerife, et est sans aucun doute l'une des zones les plus exclusives et haut de gamme de Tenerife. L'attrait constant de Playa del Duque peut être attribué à la magnifique plage de sable blanc, à la promenade côtière pittoresque, aux innombrables restaurants de haute qualité, aux boîtes de nuit, aux centres commerciaux et hôtels design et au temps presque parfait. La phase II du complexe Bellamar est une communauté fermée extrêmement attrayante de résidences de luxe comprenant une belle piscine communautaire, des jardins très attrayants et des espaces communs impeccables. Il est situé à seulement 750 mètres (10 minutes à pied) de la plage Playa del Duque et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Bellamar est un complexe d'appartements de faible hauteur construit sur deux niveaux et cet appartement à l'étage supérieur est présenté en excellent état après avoir été magnifiquement rénové et impeccablement entretenu par les propriétaires actuels. La pièce à vivre est très spacieuse de plus de 70 m² et comprend deux chambres doubles, toutes deux avec placards et une avec accès direct à la terrasse, ainsi que deux salles de bain complètes, une avec baignoire et une avec cabine de douche. La cuisine moderne est indépendante et entièrement équipée, bénéficie d'un espace buanderie pratique et est reliée au salon via un passe-plat pratique.

Le salon est très confortable et reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres qui mènent à la terrasse. La terrasse est de bonne taille (11 m²) avec beaucoup d'espace pour une table et des chaises et offre une belle vue sur les environs, sur l'océan Atlantique et directement sur l'île voisine de La Gomera, ce qui en fait l'endroit idéal. pour adopter le style de vie en plein air de Tenerife et profiter des magnifiques couchers de soleil quotidiens.

L'appartement entier est présenté dans un état impeccable, dispose de la climatisation installée et est vendu partiellement meublé et dispose également d'une place de parking désignée dans le garage fermé communautaire incluse dans le prix de vente.

Les propriétés de deux chambres de cette qualité, en si bon état et avec de si belles vues sur la mer, sont très rarement disponibles à la vente, donc ce bel appartement situé dans ce quartier le plus recherché suscitera certainement beaucoup d'intérêt. En tant que tel, nous vous recommandons fortement de visiter tôt pour apprécier cette maison très spéciale. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans notre bureau convivial situé à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

