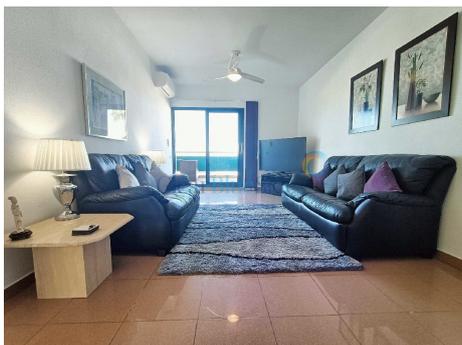


Precioso apartamento de dos habitaciones en excelente ubicación



Referencia: 8546

Localidad: Playa del Duque

Complejo: Bellamar II

Tipo: Apartamento

Situación: **Vendido**

Precio: €495,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 71 m²
- **Terraza (m2):** 11 m²
- **Año de construcción:** 2002
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Salón
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Precioso apartamento de dos habitaciones en excelente ubicación

Clear Blue Skies tiene el gran placer de presentar este magnífico apartamento en el último piso ubicado en el prestigioso desarrollo Bellamar en la muy deseada zona de Playa del Duque.

Playa del Duque se encuentra en la muy popular región de Costa Adeje en el sur de Tenerife y es, sin duda, una de las zonas más exclusivas y exclusivas de Tenerife. El constante atractivo de Playa del Duque se puede atribuir a la hermosa playa de arena blanca, el pintoresco paseo costero, un sinfín de restaurantes de alta calidad, locales nocturnos, centros comerciales y hoteles de diseño y un clima casi perfecto. La Fase II del complejo Bellamar es una comunidad cerrada extremadamente atractiva de residencias de lujo que cuenta con una hermosa área de piscina comunitaria, jardines muy atractivos e impecables espacios comunes. Se encuentra aproximadamente a sólo 750 metros (10 minutos a pie) de la playa de Playa del Duque y está a sólo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Bellamar es un desarrollo de apartamentos de poca altura construidos en dos niveles y este apartamento en el piso superior se presenta en excelentes condiciones, habiendo sido bellamente actualizado y mantenido inmaculadamente por los propietarios actuales. La superficie habitable es muy amplia con más de 70m² e incorpora dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y uno con acceso directo a la terraza así como dos baños completos, uno con bañera y otro con cabina de ducha. La moderna cocina es independiente y totalmente equipada, cuenta con un práctico lavadero y está conectada con la sala de estar a través de un cómodo pasaplatos.

La sala de estar es muy cómoda y recibe mucha luz natural a través de las puertas que dan a la terraza. La terraza es de buen tamaño (11 m²) con mucho espacio para una mesa de comedor y sillas y tiene una hermosa vista de los alrededores, hacia el Océano Atlántico y directamente hacia la vecina isla de La Gomera, lo que la convierte en el lugar perfecto. para abrazar el estilo de vida al aire libre de Tenerife y disfrutar de las impresionantes puestas de sol diarias.

Todo el apartamento se presenta en impecables condiciones, tiene aire acondicionado instalado y se vende parcialmente amueblado y también cuenta con una plaza de aparcamiento designada en el garaje cerrado comunitario incluida en el precio de venta.

Las propiedades de dos dormitorios de esta calidad, en tan buenas condiciones y con tan hermosas vistas al mar, rara vez están disponibles para la venta, por lo que este encantador apartamento en la zona más solicitada seguramente generará mucho interés. Como tal, recomendamos encarecidamente una visita temprana para apreciar esta casa tan especial. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra amigable oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más información y programar una cita para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

