

## Schönes Apartment mit zwei Schlafzimmern in toller Lage



**Referenz:** 8546

**Gegend:** Playa del Duque

**Komplex:** Bellamar II

**Typ:** Wohnung

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €495,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 71 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 11 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Schönes Apartment mit zwei Schlafzimmern in toller Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses hervorragende Apartment in der obersten Etage im prestigeträchtigen Bellamar-Projekt in der begehrten Gegend Playa del Duque präsentieren zu können.

Playa del Duque liegt in der sehr beliebten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und ist ohne Zweifel eine der exklusivsten und exklusivsten Gegenden Teneriffas. Der ständige Reiz von Playa del Duque ist auf den wunderschönen weißen Sandstrand, die malerische Küstenpromenade, unzählige erstklassige Restaurants, Nachtclubs, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie das nahezu perfekte Wetter zurückzuführen. Phase II des Bellamar-Komplexes ist eine äußerst attraktive Wohnanlage mit Luxusresidenzen mit einem schönen Gemeinschaftspoolbereich, sehr attraktiven Gärten und makellosen Gemeinschaftsräumen. Es liegt etwa nur 750 Meter (10 Gehminuten) vom Strand Playa del Duque und nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Bellamar ist eine Flachbauanlage mit Wohnungen auf zwei Ebenen. Diese Wohnung im Obergeschoss präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, da sie von den jetzigen Eigentümern wunderschön modernisiert und makellos gepflegt wurde. Der Wohnbereich ist mit über 70 m<sup>2</sup> sehr geräumig und umfasst zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eines mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie zwei komplette Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Duschkabine. Die moderne Küche ist unabhängig und komplett ausgestattet, verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsbereich und ist über eine praktische Durchreiche mit dem Wohnbereich verbunden.

Der Wohnbereich ist sehr komfortabel und erhält viel natürliches Licht durch die Terrassentüren, die auf den Terrassenbereich führen. Die Terrasse hat eine schöne Größe (11 m<sup>2</sup>) und bietet viel Platz für einen Esstisch und Stühle. Sie bietet einen herrlichen Blick über die Umgebung, auf den Atlantischen Ozean und direkt auf die Nachbarinsel La Gomera, was sie zum perfekten Ort macht um den Outdoor-Lifestyle auf Teneriffa zu genießen und die atemberaubenden täglichen Sonnenuntergänge zu genießen.

Die gesamte Wohnung befindet sich in einwandfreiem Zustand, verfügt über eine installierte Klimaanlage und wird teilweise möbliert verkauft. Außerdem verfügt sie über einen ausgewiesenen Parkplatz in der geschlossenen Gemeinschaftsgarage, der im Verkaufspreis enthalten ist.

Immobilien mit zwei Schlafzimmern dieser Qualität, in so gutem Zustand und mit so herrlichem Meerblick, stehen nur sehr selten zum Verkauf, daher wird diese schöne Wohnung in dieser begehrtesten Gegend mit Sicherheit großes Interesse wecken. Daher empfehlen wir dringend eine frühzeitige Besichtigung, um dieses ganz besondere Haus kennenzulernen. Bitte wenden Sie sich an Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen, freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin für eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

