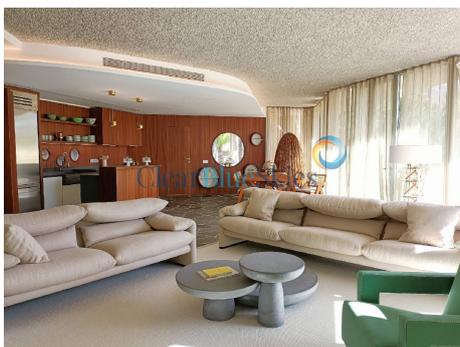


Ultra-stilvolle Villa mit privatem Pool im Abama Golf Resort



Referenz: 8542
Gegend: Abama Golf
Komplex: Bellevue
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,300,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 435 m²
- **Intern (m2):** 162 m²
- **Baujahr:** 2021

- **Gemeinschaft:** wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, Neubau, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Sauna
- **Aussicht:** Garten, Golf
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, doppelverglasung, Gegensprechanlage, Heizung, eine Etage, Sicherheitssystem, Videokameras

Ultra-stilvolle Villa mit privatem Pool im Abama Golf Resort

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, als exklusiver Verkaufsvertreter für diese großartige Villa mit drei Schlafzimmern im Bellevue Villas-Komplex ausgewählt worden zu sein, einem preisgekrönten Superluxusprojekt mit atemberaubenden Villen, das selbst Teil des größeren Abama Golf Resorts ist.

Dieses Luxusresort Ritz-Carlton Abama in der Nähe von Playa San Juan ist als verstecktes Paradies und bestgehütetes Geheimnis Spaniens bekannt, ein exklusives Resort im privilegierten Südwesten Teneriffas. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 30 Autominuten entfernt, während Costa Adeje und die Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas in etwa 20 Minuten zu erreichen sind. Das Resort verfügt über einen eigenen Championship-Golfclub, eine Tennisschule, ein Spa, ein Fitnesscenter, mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants und elegante Bars. Darüber hinaus verfügt es über einen der schönsten kleinen Strände Teneriffas mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser, der unterhalb des Hotels in einer geschützten Bucht liegt und zum Schnorcheln und Schwimmen einlädt. In der Nähe befindet sich das reizende Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade.

Die kleine Anlage Bellevue Villas verbindet atemberaubenden Luxus und Design mit Natur und Entspannung. Mit natürlichen Materialien und vielen interessanten Designoptionen, die zeitgenössisch wirken, aber auch einen Hauch von Retro haben, sind diese stilvollen Villen definitiv etwas Außergewöhnliches.

Dieses atemberaubende Anwesen ist eines der am besten gelegenen Häuser innerhalb der Bellevue-Siedlung und bietet aufgrund seiner Ausrichtung einen wunderbaren Blick auf einen der besten Golfplätze Europas sowie Privatsphäre, Ruhe und Sonne von morgens bis abends. Dank der raumhohen Verglasung sind diese Aussichten sowie viel Licht und Helligkeit in allen Wohnbereichen garantiert.

Der komplett auf einer Ebene erbaute Eingangsbereich geht in ein großes Wohnzimmer mit einer offenen, hochwertigen, voll ausgestatteten Küche mit holzverkleideten Wänden, einer Arbeitsplatte aus Naturstein und einer eingelassenen Spüle über. Die Verwendung natürlicher Materialien erstreckt sich auch auf den Wohnbereich mit unregelmäßigen Steinbodenfliesen, die nahtlos in den Außenbereich übergehen, der dann durch Holzterrassen rund um den privaten Infinity-Pool, bepflanzte Gartenbereiche, integrierte Beleuchtung und sogar eine separate Sauna vervollständigt wird. Es gibt zwei wunderschöne Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, während die Master-Suite über ein atemberaubendes Badezimmer, einen Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse verfügt.

Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Heizung, einen Carport abseits der Straße und wird inklusive der unglaublich eleganten und hochwertigen Einrichtung verkauft, was es zur perfekten Immobilie macht, um sofort Ihre kostbare Freizeit in einer einzigartigen luxuriösen Umgebung zu genießen. Dies ist zweifellos eine unserer stilvollsten und prestigeträchtigsten Immobilien aller Zeiten und die anspruchsvollsten Kunden sollten sich für weitere Informationen und zur Besichtigung an unser Clear Blue Skies-freundliches Büro in der Fañabé Plaza wenden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

