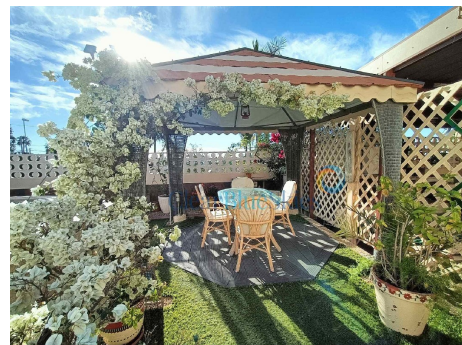


## Willa w spokojnej okolicy z basenem i apartamentami dla gości



**Odniesienie:** 8537

**Miejscowosc:** La Florida (Arona)

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €800,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 5
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Dzialka (m2):** 512 m<sup>2</sup>
- **Wewnetrzny (m2):** 338 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 1996

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Zewnetrzny:** Balcony, Garage, Garden, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Guest Apartment
- **Wyswietlenia:** Coastal, Panoramic



# Willa w spokojnej okolicy z basenem i apartamentami dla gości

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje tę przestronną, wolnostojącą willę w cichej, ekskluzywnej dzielnicy La Florida, położonej na obrzeżach tętniącego życiem kanaryjskiego miasteczka Valle San Lorenzo na południu Teneryfy.

La Florida to mała dzielnica mieszkaniowa położona w odległości krótkiej przejażdżki od kurortów Los Cristianos i Playa de las Americas na południu Teneryfy. Znajduje się w pobliżu autostrady TF1, więc do lotniska Tenerife South i wspaniałych centrów handlowych, barów i restauracji w Costa Adeje można dojechać w niecałe dwadzieścia minut. Na La Florida znajduje się kilka lokalnych udogodnień, a wiele innych dostępnych jest w tętniącym życiem mieście Valle San Lorenzo z mnóstwem restauracji, sklepów i barów. Dodatkowo jest dogodnie zlokalizowany, niedaleko szkoły Wingate, najbardziej znanej szkoły języka angielskiego na południu Teneryfy.

Ta imponująca wolnostojąca willa położona jest na bardzo dużej działce o powierzchni ponad 500 m<sup>2</sup>, o powierzchni wewnętrznej 338 m<sup>2</sup> i jest podzielona na główną część dzienną oraz dwa niezależne apartamenty dla gości. Na poziomie wejścia znajduje się główna część domu, w której znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie, obie z łazienkami, gabinet, kolejna łazienka oraz niezależna i przestronna kuchnia z własną, przydatną spiżarnią. Część dzienna z wyznaczoną jadalnią jest wygodna i przytulna i prowadzi przez charakterystyczne łukowe przejście do kolejnej jadalni, salonu lub biblioteki w stylu oranżerii. Sypialnie i pokój dzienny są klimatyzowane. Na tym poziomie znajduje się również zakrzywiony balkon, z którego roztacza się panoramiczny widok na wybrzeże. Niższy poziom jest podzielony na dwa całkowicie niezależne apartamenty, każdy z własnym, indywidualnym dostępem, własną kuchnią, łazienką, salonem i sypialnią, co czyni go idealnym miejscem dla wielopokoleniowych rodzin lub dla gości odwiedzających.

Zewnętrznie, na niższym poziomie, znajduje się główna część zewnętrzna willi, która zapewnia doskonałą prywatność i obejmuje różne części wypoczynkowe, w tym jadalnię z pergolą zapewniającą cień, patio wyłożone kafelkami oraz ogrody otaczające cały podwyższony poziom, prywatny basen. Znajduje się tam również garaż/magazyn. Basen jest przygotowany do podgrzewania.

Ta piękna posiadłość została dobrze utrzymana i choć przydałaby się niewielka modernizacja, oferuje ona mnóstwo możliwości stworzenia naprawdę wyjątkowego domu rodzinnego. Gorąco polecamy obejrzenie, aby odkryć ogromny potencjał tej willi, która jest oferowana wraz z prezentowanymi meblami, dlatego prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

