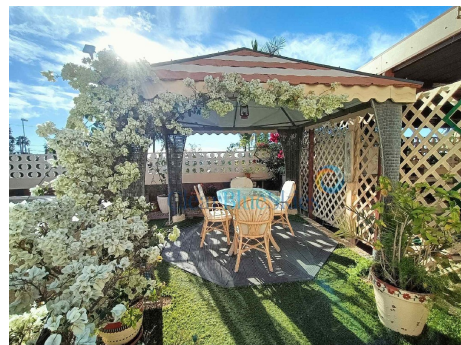


## Villa in een rustige omgeving met zwembad en gastenappartementen



**Referentie:** 8537

**Plaats:** La Florida (Arona)

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €800,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 5
- **Keukens:** 3
- **Woonkamer:** 3
- **Perceel (m<sup>2</sup>):** 512 M<sup>2</sup>
- **intern (m<sup>2</sup>):** 338 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1996

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Balkon, Garage, Tuin, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Guest Apartment
- **Zicht:** Kust, Panorama

# Villa in een rustige omgeving met zwembad en gastenappartementen

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze ruime, vrijstaande villa in de rustige, chique wijk La Florida, aan de rand van de levendige Canarische stad Valle San Lorenzo in het zuiden van Tenerife.

La Florida is een kleine residentiële urbanisatie op slechts een klein eindje rijden van de badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas in het zuiden van Tenerife. Het ligt in de nabijheid van de snelweg TF1, dus het is minder dan twintig minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid en naar de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Er zijn enkele lokale voorzieningen in La Florida en nog veel meer lokaal beschikbaar in de drukke stad Valle San Lorenzo met zijn vele restaurants, winkels en bars. Bovendien is het gunstig gelegen op gemakkelijke afstand van de Wingate-school, de meest prominente Engelse curriculum school in het zuiden van Tenerife.

Deze indrukwekkende vrijstaande villa ligt op een zeer groot perceel van ruim 500 m<sup>2</sup>, met een binnenoppervlakte van 338 m<sup>2</sup> en is verdeeld in het hoofdwoongedeelte plus twee onafhankelijke gastenappartementen. Op entreeniveau vindt u het hoofdgedeelte van de woning met twee tweepersonsslaapkamers, beide met eigen badkamer, een kantoor, nog een badkamer en een onafhankelijke en ruime keuken met een eigen handige bijkeuken. De woonkamer met eetgedeelte is comfortabel en huiselijk en leidt via een karakteristieke boog naar een eet-, lounge- of bibliotheekruimte in serrestijl. Slaapkamers en woonkamer zijn voorzien van airconditioning. Op dit niveau is er ook een gebogen balkongedeelte met een panoramisch uitzicht richting de kust. Het lagere niveau is opgedeeld in twee volledig onafhankelijke appartementen, elk met een eigen individuele toegang, een eigen keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer, waardoor dit de perfecte woning is voor grote gezinnen of voor mensen met bezoekende gasten.

Extern op het lagere niveau vindt u het belangrijkste buitengedeelte van de villa, dat uitstekende privacy biedt en verschillende zitgedeeltes omvat, waaronder een eethoek met pergola die schaduw biedt, betegelde patio's en beplante tuinen rondom het verhoogde privézwembad. . Ook is er een garage/opslagruimte. Het zwembad is voorbereid om verwarmd te worden.

Dit mooie pand is goed onderhouden en hoewel het enige cosmetische modernisering zou kunnen gebruiken, biedt het een wereld aan mogelijkheden om een heel bijzonder familie huis te creëren. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om het grote potentieel van deze villa te ontdekken, die compleet met het bijbehorende meubilair wordt aangeboden. Neem daarom contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken over de bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

