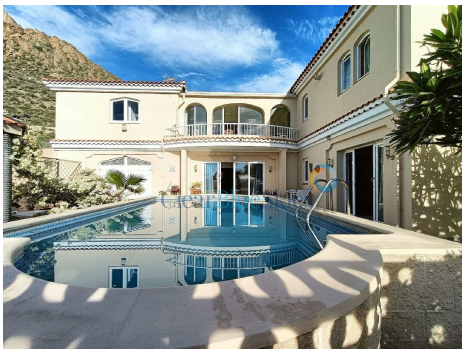
Villa in zona tranquilla con piscina e appartamenti per gli ospiti



Riferimento: 8537
Località: La Florida (Arona)
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €800,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 5
- **Cucine:** 3
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 512 m^2
- **Interno (m2):** 338 m^2
- **Anno di costruzione:** 1996

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Balcone, Garage, Giardino, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Costiera, Panoramico

Villa in zona tranquilla con piscina e appartamenti per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa villa indipendente nel tranquillo quartiere di lusso di La Florida, situato alla periferia della vivace cittadina canaria di Valle San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

La Florida è una piccola urbanizzazione residenziale a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a meno di venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Ci sono alcuni servizi locali a La Florida e molti altri disponibili localmente nella trafficata città di Valle San Lorenzo con la sua moltitudine di ristoranti, negozi e bar. Inoltre è situato in posizione comoda a breve distanza dalla scuola Wingate, la più importante scuola di inglese nel sud di Tenerife.

Questa imponente villa indipendente è situata su un terreno molto grande di oltre 500 m², con una superficie interna di 338 m² ed è divisa nella zona giorno principale più due appartamenti indipendenti per gli ospiti. Al livello dell'ingresso si trova il corpo principale della casa che comprende due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, un ufficio, un altro bagno e una cucina indipendente e spaziosa con la sua comoda dispensa. La zona giorno con zona pranzo designata è confortevole e accogliente e conduce attraverso un caratteristico arco a un'ulteriore zona pranzo, salotto o biblioteca in stile veranda. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di aria condizionata. A questo livello c'è anche un balcone curvo che gode di viste panoramiche verso la costa. Il livello inferiore è diviso in due appartamenti completamente indipendenti, ognuno con il proprio accesso individuale, cucina, bagno, zona giorno e camera da letto, rendendo questa proprietà perfetta per famiglie numerose o per coloro che hanno ospiti in visita.

Esternamente al livello inferiore si trova l'area esterna principale della villa che offre un'eccellente privacy e comprende varie aree salotto, tra cui una zona pranzo con pergolato che fornisce ombra, aree patio piastrellate e giardini piantumati che circondano il livello rialzato, piscina privata. C'è anche un garage/ripostiglio. La piscina è predisposta per essere riscaldata.

Questa bella proprietà è stata ben tenuta e, sebbene potrebbe beneficiare di qualche ammodernamento estetico, offre un mondo di possibilità per creare una casa di famiglia davvero speciale. Si consiglia vivamente di visionarla per scoprire il grande potenziale di questa villa che viene offerta completa dei suoi mobili in evidenza, quindi contatta il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per prendere accordi per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.