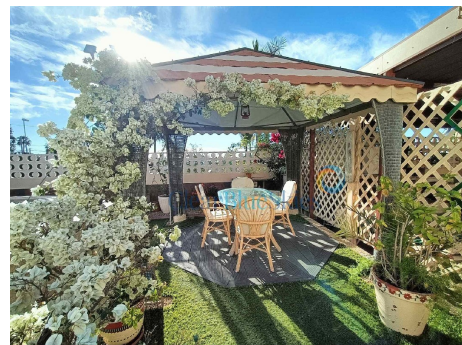


Villa in Zona Tranquilla con Piscina e Appartamenti per gli Ospiti



Riferimento: 8537

Località: La Florida (Arona)

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €800,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 5
- **Cucine:** 3
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 512 m²
- **Interno (m2):** 338 m²
- **Anno di costruzione:** 1996

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Balcone, Garage, Giardino, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Costiera, Panoramico

Villa in Zona Tranquilla con Piscina e Appartamenti per gli Ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa villa indipendente nel tranquillo ed esclusivo quartiere di La Florida, situato alla periferia della vivace città delle Canarie di Valle San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

La Florida è una piccola urbanizzazione residenziale a breve distanza dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a meno di venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Ci sono alcuni servizi locali a La Florida e molti altri disponibili a livello locale nella vivace cittadina di Valle San Lorenzo con i suoi numerosi ristoranti, negozi e bar. Inoltre, è situato a breve distanza dalla scuola Wingate, la più importante scuola di inglese nel sud di Tenerife.

Questa imponente villa indipendente è situata su un terreno molto ampio di oltre 500 mq, con una superficie interna di 338 mq ed è suddivisa nella zona giorno principale più due appartamenti indipendenti per gli ospiti. Al livello dell'ingresso si trova il corpo principale della casa che comprende due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, uno studio, un altro bagno e una cucina indipendente e spaziosa con una comoda zona dispensa. La zona giorno con zona pranzo designata è confortevole e accogliente e conduce attraverso un caratteristico arco ad un'ulteriore zona pranzo, salotto o biblioteca in stile giardino d'inverno. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di aria condizionata. A questo livello c'è anche una zona balcone curva che gode di vista panoramica verso la costa. Il livello inferiore è diviso in due appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio accesso individuale, la propria cucina, bagno, zona soggiorno e camera da letto, rendendola la proprietà perfetta per famiglie numerose o per chi ha ospiti in visita.

Esternamente al livello inferiore si trova l'area esterna principale della villa che offre un'eccellente privacy e comprende varie aree salotto tra cui una zona pranzo con pergolato che fornisce ombra, aree patio piastrellate e giardini piantumati che circondano il livello rialzato, piscina privata. Inoltre c'è un garage/deposito. La piscina è predisposta per essere riscaldata.

Questa bella proprietà è stata ben mantenuta e, sebbene possa beneficiare di qualche ammodernamento estetico, offre un mondo di possibilità per creare una casa familiare davvero speciale. Si consiglia vivamente di visionarla per scoprire il grande potenziale di questa villa che viene offerta completa dei suoi mobili in esposizione, quindi contatta il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per prendere accordi per visionarla.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

