

Villa dans un quartier calme avec piscine et appartements d'invités



Référence: 8537

Localité: La Florida (Arona)

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €800,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 5
- **Cuisines:** 3
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 512 M²
- **Interne (m2):** 338 M²
- **Année:** 1996

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Balcon, Garage, Jardin, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Appartement pour Invités
- **Vues:** Côtière, Panoramique

Villa dans un quartier calme avec piscine et appartements d'invités

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette spacieuse villa individuelle dans le quartier calme et haut de gamme de La Florida, situé à la périphérie de la ville canarienne animée de Valle San Lorenzo, au sud de Tenerife.

La Florida est une petite urbanisation résidentielle à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. Elle se trouve à proximité de l'autoroute TF1, ce qui la rend à moins de vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. La Florida propose quelques commodités locales et bien d'autres disponibles localement dans la ville animée de Valle San Lorenzo avec ses nombreux restaurants, boutiques et bars. De plus, elle est idéalement située à proximité de l'école Wingate, l'école d'anglais la plus réputée du sud de Tenerife.

Cette impressionnante villa individuelle est située sur un très grand terrain de plus de 500 m², avec une superficie intérieure de 338 m² et est divisée en la pièce à vivre principale et deux appartements d'invités indépendants. Au niveau de l'entrée, vous pouvez trouver le corps principal de la maison qui comprend deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains attenante, un bureau, une autre salle de bains et une cuisine indépendante et spacieuse avec son propre garde-manger pratique. Le salon avec coin repas désigné est confortable et chaleureux et mène à travers une arcade caractéristique à une autre salle à manger de style véranda, un salon ou une bibliothèque. Les chambres et le salon bénéficient de la climatisation. À ce niveau, il y a également un balcon incurvé qui bénéficie d'une vue panoramique sur la côte. Le niveau inférieur est séparé en deux appartements complètement indépendants, chacun avec son propre accès individuel, sa propre cuisine, sa salle de bain, son salon et sa chambre, ce qui en fait la propriété parfaite pour les familles élargies ou pour ceux qui ont des invités en visite.

À l'extérieur, au niveau inférieur, vous trouverez la zone extérieure principale de la villa qui offre une excellente intimité et comprend divers espaces de détente, notamment un coin repas avec pergola offrant de l'ombre, des patios carrelés ainsi que des jardins plantés entourant le niveau surélevé, piscine privée. Il y a également un garage/espaces de rangement. La piscine est préparée pour être chauffée.

Cette belle propriété a été bien entretenue et bien qu'elle pourrait bénéficier d'une modernisation esthétique, elle offre un monde de possibilités pour créer une maison familiale vraiment spéciale. Une visite est fortement recommandée afin de découvrir le grand potentiel de cette villa qui est proposée avec son mobilier de qualité. Veuillez donc contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour la visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

