Villa en zona tranquila con piscina y apartamentos de invitados

Referencia: 8537
Localidad: La Florida (Arona)
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €800,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 5
- **Cocinas:** 3
- **Salón:** 3
- **Parcela (m2):** 512 m^2
- **Interno (m2):** 338 m^2
- **Año de construcción:** 1996

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Exterior:** Balcón, Garaje, Jardín, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Apartamento de Invitados
- **Vistas:** Costa, Panorámica

Villa en zona tranquila con piscina y apartamentos de invitados

Clear Blue Skies se complace en presentar esta espaciosa villa independiente en el tranquilo y exclusivo barrio de La Florida, situado en las afueras de la vibrante ciudad canaria de Valle San Lorenzo en el sur de Tenerife.

La Florida es una pequeña urbanización residencial a poca distancia en coche de las ciudades turísticas de Los Cristianos y Playa de las Américas en el sur de Tenerife. Está muy cerca de la autopista TF1, por lo que está a menos de veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y de los fabulosos centros comerciales, bares y restaurantes de Costa Adeje. Hay algunos servicios locales en La Florida y muchos más disponibles localmente en la concurrida ciudad de Valle San Lorenzo con su gran cantidad de restaurantes, tiendas y bares. Además, está convenientemente ubicada a una distancia de fácil acceso de la escuela Wingate, la escuela de currículo inglés más destacada del sur de Tenerife.

Esta impresionante villa independiente se encuentra en una parcela muy grande de más de 500 m², con una superficie interior de 338 m² y se divide en la sala de estar principal más dos apartamentos de invitados independientes. En el nivel de entrada se encuentra el cuerpo principal de la casa, que incorpora dos habitaciones dobles, ambas con baños en suite, una oficina, otro baño y una cocina independiente y espaciosa con su propia y práctica zona de despensa. La sala de estar con comedor designado es cómoda y hogareña y conduce a través de un arco característico a otra zona de comedor, salón o biblioteca de estilo invernadero. Los dormitorios y la sala de estar disfrutan de aire acondicionado. En este nivel también hay una zona de balcón curvado que disfruta de vistas panorámicas hacia la costa. El nivel inferior está separado en dos apartamentos completamente independientes, cada uno con su propio acceso individual, cocina, baño, sala de estar y dormitorio propios, lo que la convierte en la propiedad perfecta para familias extensas o para aquellos con invitados de visita.

En el exterior, en el nivel inferior, se encuentra la zona exterior principal de la villa, que ofrece una excelente privacidad e incorpora varias zonas de estar, incluido un comedor con pérgola que proporciona sombra, zonas de patio con baldosas y jardines plantados que rodean el nivel elevado y una piscina privada. También hay un garaje/trastero. La piscina está preparada para ser climatizada.

Esta hermosa propiedad ha sido bien mantenida y, si bien podría beneficiarse de una modernización cosmética, ofrece un mundo de posibilidades para crear una casa familiar realmente especial. Se recomienda encarecidamente visitarla para descubrir el gran potencial de esta villa que se ofrece completa con sus muebles destacados, así que comuníquese con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y coordinar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.