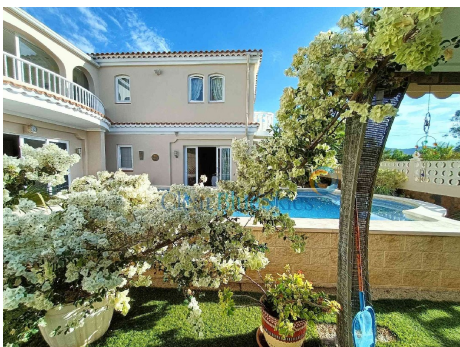


## Villa in ruhiger Lage mit Swimmingpool und Gästearrparments



**Referenz:** 8537

**Gegend:** La Florida (Arona)

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €800,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 5
- **Küchen:** 3
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 512 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 338 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1996

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Balkon, Garage, Garten, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Gästewohnung
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama

# Villa in ruhiger Lage mit Swimmingpool und Gästeartments

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese geräumige, freistehende Villa im ruhigen, gehobenen Viertel La Florida präsentieren zu können, das am Rande der lebhaften kanarischen Stadt Valle San Lorenzo im Süden Teneriffas liegt.

La Florida ist eine kleine Wohnsiedlung nur eine kurze Fahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas im Süden Teneriffas entfernt. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd und die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Costa Adeje in weniger als zwanzig Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. In La Florida gibt es einige lokale Annehmlichkeiten und viele weitere in der geschäftigen Stadt Valle San Lorenzo mit ihren zahlreichen Restaurants, Geschäften und Bars. Darüber hinaus liegt es günstig in der Nähe der Wingate-Schule, der bekanntesten Schule mit englischem Lehrplan im Süden Teneriffas.

Diese beeindruckende freistehende Villa befindet sich auf einem sehr großen Grundstück von über 500 m<sup>2</sup>, mit einer Innenfläche von 338 m<sup>2</sup> und ist in den Hauptwohnbereich sowie zwei unabhängige Gästeartments unterteilt. Auf der Eingangsebene befindet sich der Hauptteil des Hauses, der zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad, ein Büro, ein weiteres Bad und eine unabhängige und geräumige Küche mit eigenem praktischen Vorratsraum umfasst. Der Wohnbereich mit ausgewiesenem Essbereich ist komfortabel und gemütlich und führt durch einen charakteristischen Torbogen zu einem weiteren Ess-, Lounge- oder Bibliotheksbereich im Wintergartenstil. Schlafzimmer und Wohnzimmer sind klimatisiert. Auf dieser Ebene gibt es auch einen geschwungenen Balkonbereich mit Panoramablick auf die Küste. Die untere Ebene ist in zwei völlig unabhängige Apartments unterteilt, jedes mit eigenem Zugang, eigener Küche, Bad, Wohnbereich und Schlafzimmer, was dieses Anwesen perfekt für Großfamilien oder für Personen mit Besuch macht.

Auf der unteren Ebene befindet sich der Hauptaußenbereich der Villa, der hervorragende Privatsphäre bietet und verschiedene Sitzbereiche umfasst, darunter einen Essbereich mit Pergola, die Schatten spendet, geflieste Terrassenbereiche sowie bepflanzte Gärten, die alle den erhöhten, privaten Swimmingpool umgeben. Außerdem gibt es eine Garage/Lagerbereiche. Der Swimmingpool kann beheizt werden.

Dieses schöne Anwesen wurde gut gepflegt und obwohl es von einigen kosmetischen Modernisierungen profitieren könnte, bietet es eine Welt voller Möglichkeiten, ein wirklich besonderes Familienheim zu schaffen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das große Potenzial dieser Villa zu entdecken, die komplett mit den vorgestellten Möbeln angeboten wird. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

