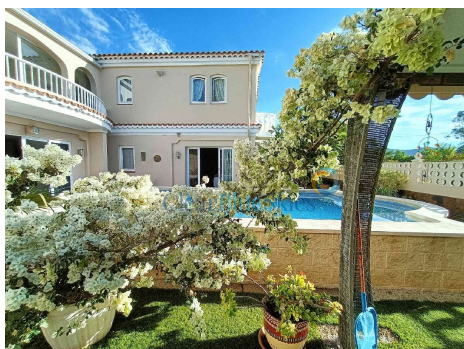
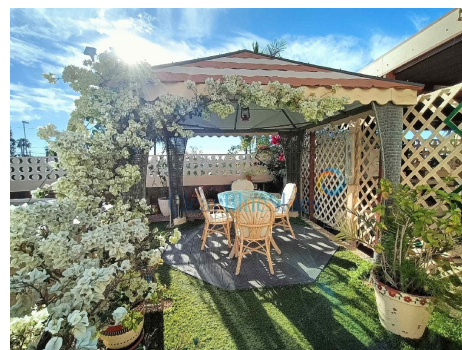


Vila v klidné oblasti s bazénem a apartmány pro hosty



Odkaz: 8537

Lokalita: La Florida (Arona)

Typ: House (Villa)

Postaveni: For Sale

Cena: €800,000

Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 5
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Spiknutí (m2):** 512 m²
- **Vnitřní (m2):** 338 m²
- **Rok výroby:** 1996

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Vnejsi:** Balcony, Garage, Garden, Swimming Pool
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Guest Apartment
- **Pohledy:** Coastal, Panoramic

Vila v klidné oblasti s bazénem a apartmány pro hosty

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto prostornou, samostatně stojící vilu v klidné luxusní čtvrti La Florida, která se nachází na okraji pulzujícího kanárského města Valle San Lorenzo na jihu Tenerife.

La Florida je malá rezidenční urbanizace jen kousek autem od letoviska Los Cristianos a Playa de las Americas na jihu Tenerife. Nachází se v těsné blízkosti dálnice TF1, takže je to méně než dvacet minut jízdy na letiště Tenerife South a do báječných nákupních center, barů a restaurací Costa Adeje. V rušném městečku Valle San Lorenzo s řadou restaurací, obchodů a barů je na La Floridě několik místních zařízení a mnoho dalších. Navíc má výhodnou polohu ve snadno dostupné vzdálenosti od školy Wingate, nejvýznamnější anglické školy na jihu Tenerife.

Tato impozantní samostatně stojící vila se nachází na velmi velkém pozemku o rozloze více než 500 m², s vnitřní plochou 338 m² a je rozdělena na hlavní obytnou část a dva nezávislé apartmány pro hosty. Ve vstupní úrovni se nachází hlavní část domu, která zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vlastní koupelnou, pracovnu, další koupelnu a samostatnou a prostornou kuchyň s vlastní příruční spíží. Obývací prostor s vyhrazeným jídelním koutem je pohodlný a útulný a vede přes hlavní oblouk do další jídelny, obývacího pokoje nebo knihovny ve stylu zimní zahrady. Ložnice a obývací pokoj mají klimatizaci. Na této úrovni je také zakřivený balkon s panoramatickým výhledem dolů k pobřeží. Spodní patro je rozděleno na dva zcela nezávislé apartmány, každý s vlastním individuálním přístupem, vlastní kuchyní, koupelnou, obývacím prostorem a ložnicí, což z něj dělá perfektní nemovitost pro větší rodiny nebo pro hosty s návštěvou.

Externě ve spodním patře najdete hlavní venkovní prostor vily, který nabízí vynikající soukromí a zahrnuje různá posezení včetně jídelního koutu s pergolou poskytující stín, dlážděné terasy a osázené zahrady obklopující vyvýšené podlaží, soukromý bazén. Dále je zde garáž/sklad. Bazén je připraven k vyhřívání.

Tato skvělá nemovitost byla dobře udržovaná a i když by mohla těžit z určité kosmetické modernizace, nabízí svět možností k vytvoření opravdu zvláštního rodinného domu. Důrazně doporučujeme prohlídku, abyste objevili velký potenciál této vily, která je nabízena kompletně s vybraným nábytkem, proto prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza pro více informací a domluvte si prohlídku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

