

Luxe golfvilla met drie slaapkamers en verwarmd zwembad



Referentie: 8534
Plaats: Abama Golf
Complex: Las Atalayas
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,700,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 390 M²
intern (m2): 244 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Makkelijk te onderhouden tuinen, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met open haard
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Automatisch irrigatiesysteem, Vele speciale kenmerken, Video Entry System

Luxe golfvilla met drie slaapkamers en verwarmd zwembad

Clear Blue Skies is vereerd om deze onberispelijke villa met drie slaapkamers te presenteren binnen de Las Atalayas-ontwikkeling, een bekroonde luxe villaontwikkeling die deel uitmaakt van het Abama Golfresort.

Guia de Isora ligt aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife en is de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 400 hectare is een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van voortreffelijke elementen die allemaal in perfecte harmonie samenwerken. Het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants en bars (twee restaurants met Michelin-sterren), een luxueuze spa en nog veel meer speciale voorzieningen. Grenzend hieraan ligt een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de 18 holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende woningen van Abama, idyllisch gelegen tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustplaatsje Playa San Juan met traditionele restaurants en een mooie boulevard, en de onlangs verlengde snelweg TF1 is vlakbij, waardoor de reistijd vanaf de luchthaven Tenerife Zuid tot minder dan een half uur bedraagt.

Las Atalayas is een onlangs voltooide ontwikkeling van 10 ongelooflijke luxe villa's, gelegen in de ongeëvenaarde omgeving van het Abama Golfresort. Deze aantrekkelijke ontwikkeling is ontworpen volgens de meest veeleisende standaard, gebouwd en afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit.

Deze prachtige villa met drie slaapkamers en drie badkamers heeft een open woonconcept; De royale woonoppervlakte van 244 m² omvat een strakke witte moderne keuken met kookeiland, gastentoilet, eethoek en woonkamer met kenmerkende droge stenen muur en open haard, allemaal badend in natuurlijk licht door de glazen deuren van vloer tot plafond. Deze fantastische ruimte vloeit naadloos over naar het buitenterras, de onderhoudsarme tuinen en het prachtige verwarmde privézwembad in overloopstijl met LED-onderwaterverlichting, van waaruit u kunt genieten van de bergen, de oceaan en het uitzicht op het naburige eiland La Gomera.

Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer op de benedenverdieping met toegang tot een terras en de master suite bevindt zich op de bovenste verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de hoofdslaapkamer heeft ook een droge stenen muur en een eigen terras, de perfecte plek om te ontspannen na weer een lange, zonnige dag op Tenerife. Zoals je mag verwachten van een huis van deze klasse en kwaliteit, is het voorzien van alle gemakken die je maar kunt wensen; overal airconditioning, privégarage voor twee auto's en wordt verkocht inclusief kwaliteitsmeubilair.

Samenvattend is dit ongetwijfeld een pand dat u gezien moet hebben op een benijdenswaardige locatie voor de meest veeleisende klanten en dat onlangs aanzienlijk is verlaagd ten opzichte van de oorspronkelijke vraagprijs van € 1.990.000, dus neem contact op met ons vriendelijke Fañabé Plaza-kantoor voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

