

Luxueuse villa de golf de trois chambres avec piscine chauffée



Référence: 8534
Localité: Abama Golf
Complexe: Las Atalayas
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,700,000

Lits: 3
Bains: 3
Toilette: 1
Parcelle (m2): 390 M²
Interne (m2): 244 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Foyer
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique, Divers Caractéristiques Spéciales, Interphone Vidéo

Luxueuse villa de golf de trois chambres avec piscine chauffée

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter cette impeccable villa de trois chambres au sein du développement de Las Atalayas, un développement de villas de luxe primé qui fait partie du complexe Abama Golf.

Située sur la côte ensoleillée du sud-ouest de Tenerife, Guia de Isora abrite la destination de vacances et résidentielle exclusive Abama Resort. Ce paradis isolé de 400 acres est un monde loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie de pur luxe et de tranquillité dans un cadre vraiment magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, avec une combinaison d'éléments exquis travaillant tous en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5* Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses 12 restaurants et bars (deux restaurants étoilés Michelin), un somptueux spa et bien d'autres particularités. À côté se trouve une plage de sable isolée avec un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au parcours de golf de 18 trous de classe mondiale avec les diverses propriétés résidentielles d'Abama nichées de manière idyllique parmi les fairways. A une courte distance se trouve le village côtier de Playa San Juan avec des restaurants traditionnels et une belle promenade en bord de mer, et l'autoroute TF1 récemment prolongée est à proximité, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins d'une demi-heure.

Las Atalayas est un développement récemment achevé de 10 incroyables villas de luxe, situées dans le cadre sans précédent du complexe Abama Golf. Ce développement attrayant a été conçu selon les normes les plus exigeantes, construit et fini avec des matériaux de la plus haute qualité.

Cette magnifique villa de trois chambres et trois salles de bains bénéficie d'un concept de vie ouvert ; l'espace de vie généreux de 244 m² comprend une cuisine moderne et blanche élégante avec îlot central, toilettes invités, coin repas et salon avec mur en pierres sèches et cheminée, le tout baigné de lumière naturelle grâce aux portes vitrées du sol au plafond. Cet espace fantastique s'étend parfaitement vers la terrasse extérieure, les jardins nécessitant peu d'entretien et la superbe piscine privée chauffée à débordement dotée d'un éclairage sous-marin LED, d'où vous pourrez profiter de la montagne, de l'océan et de la vue sur l'île voisine de La Gomera.

Il y a deux chambres doubles avec salle de bains privative à l'étage inférieur avec accès à une terrasse et la suite principale est située au niveau supérieur. Toutes les chambres sont équipées de placards et la chambre principale dispose également d'un mur en pierres sèches et d'une terrasse privée, l'endroit idéal pour se détendre après une autre longue journée ensoleillée à Tenerife. Comme on peut s'y attendre d'une maison de cette classe et de cette qualité, elle est dotée de tout le confort que l'on peut désirer ; climatisation partout, garage privé pour deux voitures et il est vendu avec le mobilier de qualité.

En résumé, il s'agit sans aucun doute d'une propriété incontournable dans un emplacement enviable pour les clients les plus exigeants et qui a récemment été considérablement réduite par rapport au prix demandé initial de 1 990 000 €. Veuillez donc contacter notre sympathique bureau Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

