

## Luxuriöse Golfvilla mit drei Schlafzimmern und beheiztem Pool



**Referenz:** 8534  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Las Atalayas  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,700,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 3  
**Besuchertoilette:** 1  
**Grundstück (m2):** 390 m<sup>2</sup>  
**Intern (m2):** 244 m<sup>2</sup>

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem, viele Besonderheiten, Videogegensprechanlage

# Luxuriöse Golfvilla mit drei Schlafzimmern und beheiztem Pool

Clear Blue Skies fühlt sich geehrt, diese makellose Villa mit drei Schlafzimmern im Las Atalayas-Projekt zu präsentieren, einem preisgekrönten Luxusvillen-Projekt, das Teil des Abama Golf Resorts ist.

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und beherbergt das exklusive Urlaubs- und Wohnziel Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Welt abseits der Hektik der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas und bietet einen Lebensstil puren Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk mit einer Kombination exquisiter Elemente, die alle perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über 12 Restaurants und Bars (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants), ein prächtiges Spa und viele weitere Besonderheiten. Daran angrenzend gibt es einen einsamen Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, auf dem sich die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways befinden. Nicht weit entfernt liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade. Die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 liegt in der Nähe, wodurch sich die Reisezeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf weniger als eine halbe Stunde verkürzt.

Las Atalayas ist eine neu fertiggestellte Anlage mit 10 unglaublichen Luxusvillen in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts. Diese attraktive Entwicklung wurde nach den höchsten Standards entworfen, gebaut und mit Materialien höchster Qualität fertiggestellt.

Diese prächtige Villa mit drei Schlafzimmern und drei Bädern verfügt über ein offenes Wohnkonzept; Die großzügige Wohnfläche von 244 m<sup>2</sup> umfasst eine elegante weiße, moderne Küche mit zentraler Kochinsel, ein Gäste-WC, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Trockenmauer und Kamin, die alle durch die raumhohen Glastüren in natürliches Licht getaucht sind. Dieser fantastische Raum geht nahtlos in die Außenterrasse, die pflegeleichten Gärten und den atemberaubenden beheizten privaten Infinity-Pool mit LED-Unterwasserbeleuchtung über, von dem aus Sie die Aussicht auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera genießen können.

Auf der unteren Etage befinden sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Die Master-Suite befindet sich auf der oberen Ebene. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine Trockenmauer und eine private Terrasse, der perfekte Ort zum Entspannen nach einem weiteren langen, sonnigen Tag auf Teneriffa. Wie man es von einem Haus dieser Klasse und Qualität erwarten kann, ist es mit allem Komfort ausgestattet, den man sich nur wünschen kann. Klimaanlage im gesamten Gebäude, private Garage für zwei Autos und wird einschließlich der hochwertigen Möbel verkauft.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich hierbei zweifellos um eine Immobilie handelt, die man sich in einer beneidenswerten Lage auch für die anspruchsvollsten Kunden nicht entgehen lassen muss. Der ursprüngliche Preis von 1.990.000 € wurde kürzlich deutlich gesenkt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser freundliches Fañabé Plaza-Büro.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

