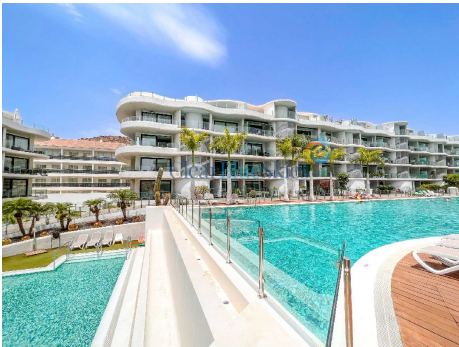


Ein wunderschön gestaltetes Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex



Referenz: 8533C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Olas
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €450.000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 85 m²
- **Terrasse (m2):** 35 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage

Ein wunderschön gestaltetes Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses atemberaubende Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem äußerst begehrten, umzäunten Komplex im attraktiven Küstenort Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Palm-Mar ist ein fabelhafter kleiner Ferienort, der nur etwa einen Kilometer von Los Cristianos entfernt liegt, aber durch die Montaña Guaza getrennt ist und daher nichts von der Hektik der größeren Ferienorte an der Südküste zu bieten hat, sondern stattdessen eine ruhigere und anspruchsvollere Atmosphäre bieten fühlen. Palm Mar verfügt über viele Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken, Apotheken und vieles mehr. Darüber hinaus gibt es ein weitläufiges Naturschutzgebiet, ideal für Hundesführer und Wanderer, und die stilvolle Bahia Beach Bar am Wasser eignet sich perfekt für ein Mittagessen oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Palm Mar liegt nur 15 bis 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd in die eine Richtung und auch nur eine kurze Fahrt von den geschäftigen Städten Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje in die andere Richtung entfernt.

Las Olas (The Waves) ist ein moderner Komplex mit 172 Anwesen am Eingang von Palm Mar und wird seinem Namen durch sein einzigartiges, geschwungenes Design alle Ehre machen. Es verfügt über einen atemberaubenden zentralen Poolbereich mit einem der größten Pools im Süden Teneriffas sowie Solarien, Gärten und einem separaten Pool für Kinder.

Dieses große (85 m²) stilvolle Anwesen befindet sich im ersten Stock und wird teilweise möbliert angeboten. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Verglasungen sorgen für viel Tageslicht und schaffen so eine helle und luftige Atmosphäre. Es besteht aus zwei geräumigen Doppelzimmern mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, ein Familienbad und einen geräumigen Wohn- und Essbereich. Die hochmoderne offene Küche mit zentraler Kochinsel ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Äußerlich verfügt dieses prächtige Anwesen über zwei Terrassen, eine auf jeder Seite des Grundstücks, um den herrlichen Sonnenschein, den Teneriffa zu bieten hat, optimal zu genießen. Das erste, das vom Wohnzimmer aus führt, bietet Blick auf den schönen 1.300 m² großen Pool und das andere ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich und bietet Bergblick.

Diese Immobilie verfügt über einen ausgewiesenen Garagenplatz, der über eine Ladestation für Elektroautos und einen Abstellraum in der Tiefgarage verfügt und sich in absolutem „Einzugs“-Zustand befindet. Dieses fabelhafte Anwesen ist eine hervorragende Gelegenheit und sehr zu empfehlen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer begleiteten Besichtigung wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

