Studio rénové dans un complexe de golf populaire

Référence: 8529C
Localité: Golf del Sur
Complexe: Green Park
Type: Appartement
Statut: **Vendu**
Prix: ~~€135,000~~

Bains: 1
Interne (m2): 38 M^2
Terrasse (m2): 7 M^2
Année: 1989
Niveau du sol: 2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Ascenseur
- **Décor:** Penderie, Style Contemporain, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Bain Neuve
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Un niveau

Studio rénové dans un complexe de golf populaire

Clear Blue Skies est ravi de présenter ce charmant studio dans le complexe Green Park, qui fait partie du quartier populaire de Golf del Sur, au sud de Tenerife.

Golf del Sur se trouve à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et le complexe de Green Park bénéficie de la proximité d'une vaste gamme d'installations, d'activités et d'attractions. À proximité se trouve le Club de Golf de Golf del Sur, un parcours de golf de championnat de 18 trous qui a accueilli de nombreux tournois internationaux, tandis qu'à seulement quelques minutes en voiture, il y a un autre parcours de golf de 18 trous, Amarilla Golf, ce qui en fait un lieu tout à fait compréhensible. destination populaire pour les amateurs de sport.

Golf del Sur n'est pas seulement une affaire de golf, il a évolué au cours des dernières décennies et est désormais fermement établi comme une station autonome à part entière avec une communauté internationale florissante et amicale, des courts de tennis et de nombreux bars, des restaurants, des magasins, des itinéraires pédestres, une marina locale et bien plus encore. Le village voisin de Los Abrigos est facilement accessible en voiture ou à pied grâce au sentier côtier récemment amélioré et offre une expérience plus traditionnelle avec son port en activité et sa multitude de beaux restaurants de poissons locaux et la marina de San Miguel compte de nombreux bateaux et yachts. . Cette zone compte également un certain nombre de bars et de restaurants autour de la marina.

Green Park est un complexe bien établi et bénéficie de piscines communes, d'ascenseurs à tous les étages, d'une supérette, d'un bar/café et d'un parking communautaire hors route et toutes les grandes commodités locales sont facilement accessibles depuis cet emplacement.

La propriété du studio a été récemment rénovée et est bien présentée partout. Il comprend une kitchenette compacte et équipée, des rangements intégrés, une salle de bains et un espace nuit séparé avec un lit double qui pourrait facilement être davantage fermé si nécessaire pour créer une chambre complètement séparée. Le salon spacieux et lumineux avec coin repas a accès au balcon avec vue s'étendant sur Golf Del Sur. La propriété sera vendue avec les meubles, ce qui signifie qu'elle est absolument prête à en profiter.

C'est vraiment un bel appartement de vacances et/ou une opportunité d'investissement avec des bars et des restaurants à votre porte. De nombreux appartements de ce complexe ont demandé une licence « VV » qui leur permet d'être loués à des touristes, ou bien ils pourraient être loués sur un contrat à long terme si vous préférez. Dans l'ensemble, un superbe appartement de vacances, un investissement fantastique ou les deux, car vous pouvez combiner passer du temps ici sous le soleil de Tenerife et également générer un revenu. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour voir.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.