

## Begehrteste Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in einer exklusiven Gegend



**Referenz:** 8522C  
**Gegend:** Adeje Golf  
**Komplex:** Sunset Golf Villas  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** zurückgezogen  
**Preis:** €1,825,000

**Betten:** 4  
**Bäder:** 3  
**Grundstück (m2):** 450 m<sup>2</sup>  
**Intern (m2):** 155 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 295 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** 2

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus, viele Besonderheiten

# Begehrteste Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in einer exklusiven Gegend

Clear Blue Skies ist stolz, diese äußerst attraktive und gut ausgestattete Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool zu präsentieren, die Teil der Anlage Sunset Golf Villas in der begehrten Gegend Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas ist.

Costa Adeje Golf ist eine der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas und beherbergt einige der besten und teuersten Villen der Insel. Es besteht aus dem 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz und wurde in den letzten Jahren durch Los Lagos, einen weiteren schönen 9-Loch-Platz, erweitert. Es liegt etwa drei Kilometer vom Meer entfernt, wo sich La Caleta befindet, ein ehemaliges kleines Fischerdorf, heute eine kulinarische Oase mit Restaurants und kleinen Bars sowie einer Strandbar. In der Nähe finden Sie auch Teneriffa Top Training, ein fantastisches Fitnesscenter mit einem olympischen Schwimmbecken, einer voll ausgestatteten Turnhalle und großen Fußballfeldern.

Sunset Golf Villas II ist eine Sammlung von 28 Luxusimmobilien, bestehend aus Villen und Bungalows mit wunderschönen Gärten, einige davon mit eigenen beheizten Swimmingpools. Die um 2007 vom renommierten Bauträger Tierra del Fuego erbaute Anlage bietet außerdem einen großen Gemeinschaftspool, Gärten und Liegeflächen.

Auf einem 450 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich dieses wundervolle, klimatisierte Anwesen über zwei Etagen und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Im Erdgeschoss finden Sie eine unabhängige, voll ausgestattete Küche, einen Wohn- und Essbereich auf zwei Ebenen, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines derzeit als zusätzliches Wohnzimmer genutzt wird, einen Bürobereich und ein Gästebad. Sowohl der Wohnbereich als auch die Schlafzimmer haben direkten Zugang zum privaten beheizten Pool und den Terrassen. Auf der oberen Ebene befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und durchgehendem Holzboden. Beide haben Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse mit herrlichem Meerblick und herrlichen Sonnenuntergängen.

Äußerlich ist der einladende Vorgarten mit etablierten Palmen und Pflanzen geschmückt und verfügt über überdachte, sichere Parkplätze abseits der Straße in der Einfahrt. Auf der anderen Seite dieser fantastischen Villa gibt es einen fantastischen Poolbereich mit Pergola und mehreren Terrassen zum Entspannen und Genießen des ganzjährig herrlichen Klimas, das Teneriffa zu bieten hat. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine private Doppelgarage in der gemeinschaftlichen Tiefgarage. Dies ist zweifellos eine großartige Villa in fantastischer Lage, die teilweise möbliert zum Verkauf angeboten wird, in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas. Clear Blue Skies empfiehlt dringend eine Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes, freundliches Fañabé Plaza-Büro für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

