

## Wspaniały, nieskazitelny domek szeregowy w pożądanej lokalizacji



**Odniesienie:** 8519

**Miejscowość:** El Madroñal

**Złożony:** Los Girasoles

**Typ:** House (Townhouse)

**Status:** For Sale

**Cena:** €675,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 2
- **Lazienki:** 2
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 99 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 143 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2008
- **Storeys:** 2

- **Wspólnota:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Separate Office, Shower Room, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Insect Netting, Many Special Features

# Wspaniały, nieskazitelny domek szeregowy w pożądaney lokalizacji

Firma Clear Blue Skies z radością przyjęła decyzję o wyłącznym wprowadzeniu na rynek tego pięknego domu szeregowego z dwiema sypialniami, wystawionego na sprzedaż w popularnym osiedlu „Los Girasoles” w El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles to urocza, mała społeczność atrakcyjnych domów, zaprojektowana i zbudowana przez cenionego lokalnego dewelopera. Osiedle jest spokojne i przyjazne, zagospodarowane tropikalną roślinnością i posiada bezpieczne wejście. Jego lokalizacja w El Madroñal przyciąga wielu dzięki bliskości licznych udogodnień; zaledwie krótki spacer dzieli Cię od centrum handlowego X-Sur (dawniej Gran Sur) i wielosalowego kina, spa i siłowni oraz przyjaznego klubu tenisowego. W tej zrelaksowanej, ale prężnie rozwijającej się społeczności znajduje się również doskonała szkoła międzynarodowa, publiczny ośrodek sportowy, rekreacyjny i parkowy oraz niezliczona liczba małych firm. Plaże i atrakcje Playa Fañabé i El Duque znajdują się w odległości mniejszej niż dwadzieścia minut spacerem, a do lotniska Tenerife Sur można dojechać samochodem w dwadzieścia minut.

Ten nieskazitelny dom został całkowicie odnowiony na najwyższym poziomie z nowym układem. Po wejściu do nieruchomości jasny korytarz prowadzi do dużego, jasnego salonu bezpośrednio przed nami, kuchnia i toaleta gościnna znajdują się po prawej stronie, a schody po lewej. Kuchnia w kształcie litery L to współczesny projekt z pięknymi, mieszanymi szafkami dolnymi z efektem ciemnego drewna o wysokim połysku oraz przeszklonymi kremowymi szafkami ściennymi i kremowymi blatami. Cały front salonu jest przeszklony, zapewniając naturalne światło w obfitości przez cały dzień. W tym pomieszczeniu jest więcej niż wystarczająco miejsca, aby pomieścić jadalnię, a otwór ścienny do kuchni tworzy wrażenie półotwartego planu.

Na górze znajdują się dwie sypialnie dwuosobowe z przodu nieruchomości z dostępem do dużego górnego balkonu z rozkładanymi roletami przeciwsłonecznymi, gdzie można delektować się widokiem na morze i zachody słońca. Większy z dwóch pokoi, apartament główny, ma również garderobę z wbudowanymi szafami i sporą łazienkę z wanną i prysznicem typu walk-in. Na tym piętrze można również znaleźć dodatkową łazienkę z prysznicem i biuro typu open space.

Na zewnątrz, na poziomie gruntu, znajduje się przestronna przestrzeń zewnętrzna z zadaszonym tarasem/pokojem słonecznym, w którym można odpocząć lub zjeść posiłek. Za nowymi drzwiami przesuwными można wyjść do ogrodu, który nie wymaga dużej pielęgnacji, z wysokiej jakości sztuczną trawą i zadbanymi roślinami.

Ta nieruchomość ma wiele specjalnych cech, w tym klimatyzację, alarm, system muzyczny Sonos w całym obiekcie, zamontowane moskitiery, oświetlenie LED, rolety przeciwsłoneczne, bezpieczny parking poza drogą i wygodne pomieszczenie gospodarcze. Podsumowując, jest to nieruchomość, którą trzeba zobaczyć, sprzedawana wraz z pięknymi meblami na zamówienie, w bardzo pożądanym kompleksie w równie pożądaney okolicy. Ta nieruchomość została właśnie obniżona o 20 000 euro do 675 000 euro i jest dostępna tylko za pośrednictwem Clear Blue Skies jako wyłącznego agenta, więc skontaktuj się z naszym przyjaznym biurem Fañabé, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie z towarzyszeniem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

