

Schitterend, onberispelijk herenhuis op een gewilde locatie



Referentie: 8519

Plaats: El Madroñal

Complex: Los Girasoles

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €675,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 99 M²
- **Terras (m2):** 143 M²
- **Jaar:** 2008
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Salon, Afzonderlijk kantoor, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ventilator aan het plafond, Insectengaas, Vele speciale kenmerken

Schitterend, onberispelijk herenhuis op een gewilde locatie

Clear Blue Skies is verheugd te mogen meewerken aan de exclusieve verkoop van dit prachtige rijtjeshuis met twee slaapkamers in de populaire ontwikkeling "Los Girasoles" in El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles is een mooie kleine gemeenschap met aantrekkelijke huizen, ontworpen en gebouwd door een zeer gerespecteerde lokale ontwikkelaar. De ontwikkeling is vredig en vriendelijk, aangelegd met tropische beplanting en met een beveiligde toegang. De locatie in El Madroñal spreekt velen aan dankzij de nabijheid van een overvloed aan voorzieningen; op slechts een korte wandeling vindt u het winkelcentrum X-Sur (voorheen Gran Sur) en een bioscoop met meerdere zalen, een spa en sportschool, en een vriendelijke tennisclub. Er is ook een uitstekende internationale school, een openbare sport-, recreatie- en parkfaciliteit en eindeloze kleine bedrijven in deze ontspannen maar bloeiende gemeenschap. De stranden en attracties van Playa Fañabé en El Duque liggen op minder dan twintig minuten loopafstand en de luchthaven Tenerife Sur kan in twintig minuten met de auto worden bereikt.

Dit onberispelijke huis is volledig gerenoveerd tot de hoogste standaard met een opnieuw ontworpen indeling. Bij binnenkomst in het pand leidt de lichte hal naar de grote, lichte woonkamer direct voor u, de keuken en het gastentoilet bevinden zich aan de rechterkant en de trap aan de linkerkant. De L-vormige keuken is een eigentijds ontwerp, met mooie gemengde hoogglans donkere houtlook basiseenheden en geglazuurde crèmekleurige wandkasten en crèmekleurige werkbladen. De gehele voorkant van de woonkamer is geglazuurd, wat de hele dag door voor veel natuurlijk licht zorgt. Er is meer dan genoeg ruimte om de eethoek in deze kamer te huisvesten en een muuropening naar de keuken creëert een semi-open gevoel.

Boven zijn er twee tweepersoonsslaapkamers aan de voorkant van het pand met toegang tot het grote bovenste balkon met uitschuifbare zonwering, waar u kunt genieten van het uitzicht op zee en de zonsondergang. De grootste van de twee kamers, de master suite, heeft ook een kleedruimte met inbouwkasten en een grote en-suite badkamer met bad en inloopdouche. Een extra doucheruimte en een open kantoor bevinden zich ook op deze verdieping.

Op de begane grond is er een royale buitenruimte met een overdekt terras/zonnekamer waar u kunt ontspannen of dineren. De onlangs geplaatste schuifdeuren leiden naar een onderhoudsarme tuin met hoogwaardig kunstgras en volgroeide planten.

Deze woning heeft veel speciale voorzieningen, waaronder airconditioning, alarm, Sonos-muzieksysteem overal, gemonteerde horren, ledverlichting, zonwering, beveiligde parkeergelegenheid buiten de weg en een handige berging. Kortom, een woning die u gezien moet hebben, inclusief het prachtige op maat gemaakte meubilair, in een zeer gewild complex in een even gewilde omgeving. Deze woning is zojuist met 20.000 euro verlaagd naar 675.000 euro en is alleen beschikbaar via Clear Blue Skies als exclusieve agent, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

